

DOCFA4

Utilizzo corretto dei layer.

Soppalchi:

un soppalco, aperto o chiuso, va dichiarato secondo le proprie caratteristiche fiscali e di destinazione per cui;

- se si tratta di un soppalco avente caratteristiche strutturali e dimensionali da vano catastale il layer da utilizzare sarà POL_VANI-PRINC,
- se si tratta di un soppalco avente caratteristiche strutturali e dimensionali da accessorio diretto il layer da utilizzare sarà POL_ACC-DIR-2,
- se si tratta di un soppalco avente caratteristiche strutturali e dimensionali da accessorio indiretto, a seconda se comunicante o non comunicante i layer da utilizzare saranno POL-B_LORDI oppure POL-C_LORDI.

Giardino, casi particolari:

quando un giardino circoscrive un'unità immobiliare deve essere individuato secondo le seguenti indicazioni;

- il giardino dovrà essere spezzato virtualmente in "almeno" due poligoni UI in modo che ciascuno non circoscriva completamente il poligono UI che individua l'unità,
- ad ogni poligono UI, che contraddistingue una parte di giardino, andrà assegnato un "marcatore di sub" collegato al suo punto OR,
- conseguentemente andranno creati tanti poligoni F1, identici ai due poligoni UI del giardino, per il calcolo della superficie.

Cantine e soffitte:

con Docfa 4 è obbligatorio che ogni cantina, ogni soffitta, ovvero ogni "ACCESSORIO INDIRETTO COMUNICANTE E NON COMUNICANTE" venga individuato/a con un poligono autonomo in modo che all'importazione del file "dxf" il programma conteggi automaticamente, secondo normativa catastale, ognuno di questi poligoni come 1/4 di vano.