

DOCFA4

Correzioni effettuate.

(release n° 4.1.39 – 5/3/2015)

- 1) Modificata la dicitura del flag da "Domicilio della notifica presso il tecnico" a "Domicilio della notifica presso il tecnico incaricato ai sensi dell'art. 47 C.C."
- 2) Corretta la dicitura "Accatastamento ai sensi dell'art. 1, comma 227 della legge 244/2007"
- 3) Aggiunto controllo riguardo l'inserimento del flag "Domicilio della notifica presso il tecnico" se non vi è concomitante anche il flag sul "Soggetto Committente"
- 4) Ordinato alfabeticamente l'elenco dei comuni amministrativi
- 5) Modificata la regular-expression dell'indirizzo mail rendendola compatibile con XmlSpy
- 6) Modifica di stringhe di testo in stampa così come indicate dal Servizio Catasto
- 7) Revisione della traduzione tedesca dell'interfaccia e del validatore
- 8) Aggiunti due nuovi termini di ravvedimento operoso (PAV4 e PAV5) adeguando la stampa sui modelli 1N parte II e 2N parte I.
- 9) Corretto il riconoscimento di poligoni di superficie nell'ambito di isole.
- 10) Normalizzazione delle coordinate Z in fase di inserimento delle planimetrie DXF evitando così le anomalie nella visualizzazione 3D.

(release n° 4.1.35 – 12/12/2014)

- 1) Modellazione 3D.
Perfezionamento algoritmo di generazione del modello 3D.
Esempio di modellazione (file .DXF relativo all' Unità Immobiliare 406,100,1) che è riferimento della parte della guida che tratta il 3D.
- 2) Modellazione 3D.
L'aggiornamento del software comprende ora funzionalità di visualizzazione ed esportazione in DXF del modello 3D dell'Unità Immobiliare.
Esempio di modellazione (file .DXF relativo all' Unità Immobiliare 406,100,1) che è riferimento della parte della guida che tratta il 3D.
- 3) Foglio di riscontro Elaborato Planimetrico.
Revisione visualizzatore interno a Docfa in particolar modo del meccanismo di montaggio delle UI di particelle graffate.

- 4) Scelta del CC di riferimento dell'Elaborato Planimetrico.
Il C.C. è ora selezionabile solo da menu.
- 5) Estesi i campi numerici dei dati metrici di Unità Immobiliari dei gruppi A e B riferiti a Superficie lorda, numero bagni, numero corridoi, mc piani fuori terra e mc piani entro terra.
- 6) Blocchi, e layer su cui sono inseriti.
E' stato aggiunto un controllo di pertinenza.
- 7) Nomi dei Comuni Catastali.
Sono stati aggiornati.
- 8) Versione in tedesco.
Corretti errori di traduzione.
- 9) Modello 1N parte I.
Corretti i valori Piscina – spazi scoperti e Piscina – spazi coperti.
- 10) Introdotta verifica sulla scala di inserimento del blocco modulo.
- 11) Stampa.
Corretta la localizzazione in stampa del Tipo di Operazione sul quadro U.
- 12) Versione in tedesco.
Aggiornata la guida in linea in lingua italiana.

(- 17/7/2014)

- 1) Documenti IDC – incongruenza tra la quantità di UI dichiarate e la causale dichiarata.
Problema risolto.
- 2) Stampa delle utilità comuni – nella stampa non viene visualizzato il riferimento ad una UTC.
Problema risolto.

(release n° 4.1.26 – 7/7/2014)

- 1) Correzione verifica duplicazione Identificativi in documenti IDC con graffate.
Vengono dati dei "falsi" errori in validazione su documenti con causale solo IDC, ad esempio in una situazione del tipo:
UI soppressa (graffata): C.C. 406, p.ed. 100, sub. 1 + C.C. 406, p.ed. 101, sub. 3
UI soppressa (costituiteda): C.C. 406, p.ed. 100, sub. 1 + C.C. 406, p.ed. 102, sub. 4
Nel caso di IDC con solo 1 UI soppressa e 1 UI costituiteda, l'unica situazione di errore è quando gli identificativi delle due UI sono esattamente gli stessi.
- 2) IDC per Bolzano.
Un problema residuo nella validazione impedisce di validare documenti della provincia di Bolzano con la causale IDC, recentemente introdotta.
(In realtà il controllo è corretto, nel caso sottoposto da BZ veniva segnalata un'anomalia perché il documento non interessava UI graffate, eventualmente verrà migliorato il messaggio)
- 3) Problema piani per documenti IDC.
Viene segnalato che nella compilazione di un documento Docfa che comprende diverse causali in presenza anche della causale "Cambio di identificativo di UI" il programma segnala errore

perché non vuole la dichiarazione dei piani.

La logica dev'essere la stessa utilizzata per gli indirizzi: il controllo che impedisce di inserire i piani vale solo se la causale IDC non è combinata con altre causali.

4) Doppia lingua su titoli di possesso.

Per i documenti della provincia di Bolzano deve essere permesso inserire (opzionalmente) la natura del possesso in chiaro anche nella lingua diversa da quella di compilazione del documento. **(ANOMALIA NON RISCONTRATA DAL FORNITORE)**

5) Calcolo superficie catastale C02.

C'è un errore nel calcolo della superficie catastale per le UI di categoria C02 (e probabilmente A10, B/8, C/3, C/4, C7, che seguono la stessa regola).

Il caso concreto: superficie tipo A1: 118 m², superficie tipo A2: 61 m², superficie tipo D: 29 m², dovrebbe dare 182 m² e invece dà 179 m².

L'algoritmo fornito (corretto):

```
-- Gruppi T2, T3, T7
ifp_categoriain('A10','B08','C02','C03','C04','C07')then
b_sup:=b_sup* 0.50;
c_sup:=c_sup* 0.25;
d_sup:=(d_sup+e_sup)* 0.10;
e_sup:=0;
f_sup:=f_sup* 0.10;
sup_tot:=a_sup+b_sup+c_sup+d_sup+f_sup+h_sup;
endif;
```

6) Omocodici.

Gli omocodici vengono accettati per i tecnici ma non per gli intestati.

Allego tabella con esempi di omocodici:

7) Anomalia stampa flag.

Nella stampa PDF prodotta da Docfa 4, in presenza dei flag relativi alla "Dichiarazione resa ai sensi del DM 26/07/2012" o del flag "Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 13, comma 14-ter, del DL 201/2011" gli stessi non vengono stampati.

Inoltre, per le UI dei gruppi D ed E manca del tutto la stampa dei flag, che quindi va integrata nella stampa del mod. 2N parte I come attualmente avviene per il mod. 1N parte II.

(release n° 4.1.22 – 27/4/2014)

1) Possibilità di posizionamento della cartella con i dati a scelta dell'utente (file SDF), con possibilità di aprire l'archivio SDF da più postazioni di lavoro, con blocco sulla singola pratica.

2) Possibilità di utilizzare la causale IDC anche per Bolzano, però con il vincolo che almeno una delle unità coinvolte deve essere graffata.

3) Possibilità di aggiungere il layer "modellazione" in stampa / rendering TIFF.

4) Aggiunto il foglio di riscontro (sovrapposizione elaborati planimetrici / planimetrie UI).

5) Modificatp il vincolo presenza elaborato planimetrico (non obbligatorio per variazioni con una sola UI costituita o variata, valorizzando un apposito flag).

6) Manutenzioni di natura correttiva:

- corretta causale obbligatoria per doc. afferenti;

- campi "quota di possesso" a 9 cifre;
- campo "PM" a 4 cifre anziché a 3;
- campo "numero poligoni netti" a 3 cifre anziché a 2;
- formato della data in stampa (gg/mm/aaaa);
- correzione dicitura nota ruralità;
- aggiornati nuovi valori per le "Aree" negli "Elementi Estimati";
- il campo "piani fuori terra" nel gruppo D può assumere valore 0;
- corretta la stampa del campo "scale" nel quadro "L" delle finiture delle parti interne del fabbricato;
- corretta la stampa della "causale" nelle variazioni con causale "Ultimazione fabbricato urbano";
- corretta stampa provincia del tecnico, per la provincia di Bolzano;
- aggiunto controllo per impedire la particella graffata sia uguale alla particella edificiale;
- aggiunto controllo dei poligoni, con altezza = 0, nel calcolo dell'altezza media;
- aggiunto controllo di prossimità dei poligoni UI/Superfici lorde (attivabile da "configurazione");
- traduzione in tedesco note solo TN;
- stampa tutti i dati intestati nei doc. afferenti;
- obbligatorietà della data di usufruibilità;
- correzione controllo UI duplicate: la regola dev'essere la seguente:
 - a) non possono esistere identificativi catastali (C.C. + numero + denominatore + subalterno) uguali su due unità immobiliari costituite o variate
 - b) possono esistere identificativi catastali (C.C. + numero + denominatore + subalterno) uguali su una coppia di unità immobiliari soppressa / costituita
 - c) una coppia di unità immobiliari soppressa / costituita deve però differire per almeno un identificativo catastale

(release n° 4.1.20 – 5/2/2014)

1. Corretto l'algoritmo di calcolo della superficie catastale per le cat. C06;
2. Modificati i parametri di controllo di "Vita utile" e "Percentuale valore residuo" nelle voci delle Informazioni estimati (Terreni e Fabbricati);
3. Modificata la validazione della UI. Ora l'IDC può contenere un qualsiasi comune catastale appartenente al comune amministrativo scelto nei dati generali della pratica;
4. Modificata la tolleranza nel calcolo delle quote dei titoli di possesso;

5. Corretto errore flag "Elementi prefabbricati pesanti";
6. Corretto errore flag "Posizione - Tipo di affaccio prevalente";
7. Corretti i controlli sui flag "Depurazione" e "Antincendio";
8. Eliminata dalla stampa PDF del documento Docfa mod. 1N la parte riservata all'Ufficio relativa al Classamento: "Cat Classe.....Consistenza";
9. Aggiunte nella stampa delle Informazioni estimali le colonne "Vita utile" e "Percentuale valore residuo";

(release n° 4.1.8 – 20/1/2014)

1. Aggiunto Flag per il domicilio della notifica presso il tecnico (Modifica XML);
2. Modificata la dimensione di tutti i campi note (Modifica XML);
3. Aggiunte due nuove corrispondenze normative per le UI e introdotta la verifica di compatibilità dei Flag (Modifica XML);
4. Integrato il modulo degli elementi estimali inserendo le nuove colonne riguardo alla vita utile e la percentuale di valore residuo. I campi sono stati impostati come obbligatori (Modifica XML);
5. Introdotti negli elementi stimati i menù di pull down per i valori delle colonne "Categoria" e "Unità di misura";
6. Modificata la regola di validazione dell'obbligatorietà dell'indicazione del piano fuori terra (Modifica XML);
7. Aggiunta l'ora alla data di creazione pratiche nel pannello Home;
8. Aggiunta indicazione Bene Comune Censibile nelle UI nella stampa del modello D1 (quadro U);
9. Modificate le regole di validazione per la verifica del contenuto di pratiche per le singole causali VTP, VPM, IDC;
10. Corretto il CAP di Castello-Molina di Fiemme;
11. Modificata la regola di validazione relativa all'indirizzo nell'UI per causale IDC;
12. Corretto l'errore nell'inserimento del campo Numeratore nell'elenco delle particelle non inserite nella dichiarazione;
13. Corretto il problema che vedeva Docfa 4 avviarsi talvolta in Icona riscontrando difficoltà nel ridimensionamento della maschera di dialogo;

14. Corretto il problema che all'atto dell'aggiornamento posizionava il messaggio di richiesta dietro lo splash screen;
15. Reimpostati i moduli di stampa dei modelli e alcune maschere di dialogo in base alla nuova traduzione tedesca;
16. Azzerato l'anno di costruzione o di ristrutturazione nei riferimenti temporali in abbinamento alla valorizzazione del Flag Nuovo Edificio;
17. Integrata la stampa dei riferimenti temporali sul modello 2N parte prima con anno Costruzione/Ristrutturazione e data usufruibilità;
18. Abilitata la possibilità di usare il Flag "trattasi di posto macchina" nei dati metrici anche nel caso di dati metrici inseriti manualmente;
19. Migliorata la gestione di un eventuale errore imprevisto in caso di esportazione della pratica;
20. Corretto problema di esportazione della descrizione di altre finiture nel modello 1N parte prima (Finitura Parti Esterne – Altro Tipo di Serramenti);
21. Corretto il comune di Commezzadura nei campi di lookup;
22. Corretto lo stradario dove mancava il comune di Brunico a causa di un errore sul codice del comune amministrativo;
23. Verificata la possibilità di leggere automaticamente i file DXF codificati in ANSI, UTF-8 con e senza BOM;
24. Aggiunto un nuovo messaggio che al termine dell'esportazione della pratica invita ad aprire il file PDF;
25. Aggiunto il Comune Catastale di Campo.

(release n° 4.0.1269 – 16/12/2013)

- 1.) Flag posto macchina esterno con dati metrici manuali.
[E' stato corretto.](#)
- 2.) Stampa (ITA/DEU) del modello 2N parte 1°.
[Sono stati aggiunti i campi:](#)
 - [Data usufruibilità](#)
 - [Anno di costruzione](#)
 - [Anno ristrutturazione totale](#)

- 3.) Messaggio "Le causali VTO VPM IDC non ammettono classamento".
E' stato modificato in "Le causali VTO VPM IDC non ammettono destinazione d'Uso".
- 4.) Stradario di Brunico.
E' stato sistemato.
- 5.) Comune Amministrativo di Commezzadura.
E' stato sistemato.
- 6.) Salvataggio, in XML, del modello 1N parte 1° .
Ora viene salvato correttamente anche il campo "Altro" presente nel quadro 1°.
- 7.) Esportazione della pratica.
Corretto il problema che si presentava quando, nel modello 2N parte 1°, erano selezionati i due flag
- uscita di sicurezza,
- scale di emergenza.
-

(release n° 4.0.1268 – 6/12/2013)

- 1.) La stampa della scheda planimetrica, quella contenente i poligoni con la possibilità di accendere e spegnere la visualizzazione degli stessi, usciva in formato A4.
Ora viene ora eseguita in formato A43 . L'utente decide eventualmente per il formato A4.
- 2.) Fase di creazione del pdf(xml) di un gruppo D/7 regolarmente validato: non erano presenti alcuni dati come subalterni, identificativo di operazione, data di usufruibilità, categoria, etc..
Il quadro A del modello 2N I è stato adeguato (inserimento del subalterno etc.).
- 3.) Modello D/1 di cortesia.
E' stata tolta la voce "altre variazioni:.....".
- 4.) Cancellando e associando più volte la planimetria, la superficie POL- C_Lordi veniva sommata più volte anche se visivamente il campo era a zero.
E' stato aggiunto un controllo che riscontra, e segnala, la presenza di poligoni sovrapposti.

5.) Nella stampa degli Elementi Estimabili del Modello 2N II non appariva la colonna "Anno".
E' stata aggiunta la colonna "Anno".

6.) Talvolta i dati metrici delle UI di cat. A,B,C prive di planimetria non erano a zero. Questo comportava la necessità di eliminazione del modello 1N parte 2° allo scopo di azzerare le superfici lorde.

Il problema software è stato risolto.

7.) Il messaggio del sistema di controllo (stiamo ora parlando di operazioni nell'ambito del gruppo "B") diceva che mancavano dati dei piani entro e/o fuori terra, anche se i metri cubi, necessari per questo gruppo, erano stati digitati.

Il problema software è stato risolto.

8.) Codice di Avviamento Postale:

Se il CAP è più breve di cinque cifre (es.: indirizzo svizzero) è sufficiente anteporre uno o più zero al CAP reale in modo da raggiungere la lunghezza di cinque cifre.

9.) Il validatore indicava piani duplicati nella UI e cliccando sul nodo dell'UI Docfa dava errore di definizione dei piani.

Il problema è stato corretto.

10.) Caso di un identificativo catastale duplicato in cui vi sono due ditte, una è un bene comune censibile e l'altra è una ditta giuridica.

Il software, che considerava duplicati anche gli IDC delle Utilità Comuni, è stato corretto.

11.) Anche per i documenti di variazione era obbligatorio indicare almeno un indirizzo per tutte le UI costituite. Attenzione! Non per la causale IDC, altrimenti si ha una situazione bloccante.

E' stata modificata la regola di validazione.

12.) L'elenco delle particelle edificiali che compongono il fabbricato ma non sono presenti nella dichiarazione era poco leggibile.

La maschera di dialogo è stata resa ridimensionabile.

13.) I valori presenti in Informazioni estimabili non erano ben incolonnati.

E' stato impostato l'allineamento a destra.