PAT/RFS133/U250-15/10/2020-0633868 - Allegato Utente 1 (A01)

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Catasto
Ufficio del Catasto di Rovereto
Via Pasqui, 18 - 38068 Rovereto
T *+39 0461 499730*
F *+39 0461 499760*
pec *catasto.rovereto@pec.provincia.tn.it*
@ *catasto.rovereto@provincia.tn.it*
web *www.catasto.provincia.tn.it*

SERVIZIO**CATASTO**

Notifica
Ai contribuenti

Oggetto: Notifica ai sensi dell'art. 7, comma 9 bis, D.L. 19062015, n. 78

Gentili contribuenti,

- ai sensi dell'art. 7, c. 9-bis del decreto legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2015, n. 125
- in conformità a quanto previsto dall'art. 8 della legge regionale 8 marzo 1990, n. 6 e dall'art.2, c.33 del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286

si notifica che, è stato effettuato l'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti al Catasto Fondiario sulla base degli elenchi forniti da APPAG (Agenzia Provinciale per i Pagamenti), che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

Da questa operazione deriva, la determinazione di un nuovo reddito dominicale e di un nuovo reddito agrario, per le particelle dei Comuni Catastali di Serravalle, S.Margherita, Ronchi di Ala, Ala, Pilcante, Chizzola.

Gli interessati possono prendere visione degli aggiornamenti consultando l'elenco delle particelle modificate presso :

- il Comune di Ala;
- l'Ufficio del Catasto di Rovereto, previo appuntamento;
- sul sito del Servizio Catasto all'indirizzo http://www.catasto.provincia.tn.it/notifiche/notifiche_variaz_coltura/

La presente comunicazione è stata redatta, inoltre, tenendo conto degli articoli 6 (Conoscenza degli atti e semplificazione) e 7 (Chiarezza e motivazione degli atti) della legge 27 luglio 2000, n. 212 "Disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente".

Per ciascuna particella di cui alla presente notifica vengono evidenziati:

- L'identificativo catastale: numero di particella preceduto dalla lettera F (particella fondiaria)
- Dati aggiornati del classamento: qualità di coltura, classe, superficie, reddito dominicale e reddito agrario.

*** INFORMAZIONI PER IL CONTRIBUENTE ***

Riesame in autotutela: Se ritiene che il presente atto non sia fondato, in tutto o in parte, può chiedere che venga riesaminato in autotutela, invitando lo scrivente Ufficio a riconoscere gli elementi e i dati su cui si basa (art. 2-quater del D.L. 30/09/1994, n. 564 e D.M. 11/02/1997, n. 37).

Alla domanda, in carta semplice, deve essere allegata la documentazione su cui si fonda la richiesta di annullamento.

Per promuovere un riesame dell'atto in autotutela può rivolgersi a questo Ufficio o inviare una segnalazione tramite PEC catasto.rovereto@pec.provincia.tn.it allegando la richiesta con firma autografa leggibile e copia di un documento di riconoscimento.

Ricorso e Reclamo/mediazione:

Quando e come presentare ricorso (artt. 18-22 del D.lgs. 31/12/1992, n. 546 ed art. 2 c. 33 del DL 24/11/2006 n. 262) - Questo atto può essere impugnato entro 120 giorni dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale (art. 2, c. 33, del D.L. 3/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni dalla L. 24/11/2006, n. 286 e art. 7, c. 9-bis del D.L. 19/06/2015, n. 78).

Il conteggio dei giorni è sospeso nel periodo che va dal 1° al 31 agosto di ogni anno (art.1, L. 7/10/1969, n. 742, come modificato dal D.L. 12/09/2014, n. 132, convertito con modificazioni dalla L. 10/11/2014, n. 162).

Dal 1° gennaio 2016. per le controversie relative alle operazioni catastali, indicate nell'art. 2, c. 2, del D.lgs. 31/12/1992, n. 546, il ricorso produce anche gli effetti di un reclamo e può contenere una proposta di mediazione con rideterminazione dell'ammontare della pretesa.

Per le controversie soggette a reclamo/mediazione il contribuente non può costituirsi in giudizio prima che siano trascorsi 90 giorni dalla notifica del ricorso, a pena di improcedibilità del ricorso medesimo.

L'istituto del reclamo/mediazione, che ha la finalità di prevenire le liti "minori", che possono essere risolte senza ricorrere al giudice, garantisce al contribuente tempi brevi e certi per ottenere una risposta del Servizio Catasto.

Trascorsi 90 giorni senza che sia stato notificato l'accoglimento del reclamo o senza che sia stata conclusa la mediazione, il contribuente può costituirsi in giudizio in Commissione tributaria provinciale, come di seguito specificato.

A chi presentare ricorso (art. 4 del D.lgs n. 546/1992): Il ricorso deve essere intestato alla Commissione tributaria provinciale di Trento, Via Vannetti n. 15 - 38122 Trento TN notificato all'Ufficio del Catasto di Rovereto Via Pasqui, 18 - 38068 Rovereto

Come notificare il ricorso: La notifica può avvenire tramite:

- Ufficiale giudiziario (artt. 137 e seguenti del Codice di procedura civile);
- consegna diretta allo stesso Ufficio del Catasto competente, che rilascia la relativa ricevuta;
- spedizione con plico raccomandato senza busta con ricevuta di ritorno.

Dati da indicare nel ricorso:

- la Commissione tributaria provinciale a cui il ricorso è diretto;
- le generalità di chi presenta il ricorso;
- il codice fiscale, oltre che della parte, anche dei rappresentanti in giudizio (art. 23, comma 50, del DI n.98/2011);
- l'indirizzo di posta elettronica certificata del difensore incaricato o della parte;
- il rappresentante legale, se si tratta di una società o di un ente;
- la residenza o la sede legale o il domicilio eventualmente eletto;
- l'Ufficio del Catasto contro cui si presenta ricorso;
- il numero dell'atto impugnato;
- i motivi del ricorso;

- le conclusioni, che contengono la richiesta rivolta alla Commissione tributaria provinciale e la dichiarazione da cui risulta che la controversia è di valore indeterminabile, anche nell'ipotesi di prenotazione a debito (art. 14, comma 3 bis del DPR 30/05/1992 n. 115)
- la categoria alla quale appartiene il difensore incaricato e l'incarico conferito (art. 9, comma 1, lettera m) D.lgs. 24/09/2015 n. 156)
- la firma del difensore incaricato e/o di chi presenta ricorso.

In giudizio, il contribuente deve essere assistito da un difensore appartenente alle categorie indicate dall'art. 12, commi 3 e 5, del D.lgs. 31/12/1992, n. 546 (per esempio; avvocati, commercialisti, ingegneri, architetti, periti industriali, dottori agronomi e forestali, agrotecnici e periti agrari, iscritti ai relativi albi).

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti per l'abilitazione all'assistenza tecnica possono stare in giudizio personalmente.

Come costituirsi in giudizio: Entro 30 giorni dalla proposizione del ricorso il contribuente deve - a pena di inammissibilità - costituirsi in giudizio, depositando il proprio fascicolo presso la segreteria della Commissione tributaria provinciale o spedendolo per posta, in plico raccomandato senza busta con avviso di ricevimento.

Per i ricorsi che producono anche l'effetto di un reclamo, il termine dei trenta giorni decorre dalla scadenza del termine di 90 giorni dalla notifica del ricorso/reclamo. I termini sono sospesi dal 1° agosto al 31 agosto.

Il fascicolo deve contenere:

- l'originale del ricorso, se è stato notificato tramite l'Ufficiale giudiziario, oppure la copia del ricorso se è stato consegnato o spedito per posta; in questo caso, deve attestare che la copia sia conforme all'originale del ricorso;

- la fotocopia della ricevuta del deposito o della spedizione per raccomandata postale;
- la documentazione relativa al versamento del contributo unificato;
- la fotocopia dell'atto impugnato;
- la nota di iscrizione a ruolo in cui devono essere indicati: le parti, il difensore che si costituisce, l'atto impugnato, la materia del contendere, la data del ricorso e che la controversia è di valore indeterminabile.

Prima di costituirsi in giudizio, il contribuente è tenuto a pagare il contributo unificato stabilito per le controversie di valore indeterminabile (art. 13, comma 6 quater, del DPR n. 115/2002).

L'indicazione che la controversia è di valore indeterminabile deve risultare da apposita dichiarazione resa nelle conclusioni del ricorso, anche nell'ipotesi di prenotazione a debito.

Il pagamento del contributo unificato può essere effettuato presso:

- uffici postali, utilizzando l'apposito bollettino di conto corrente postale;
- banche, utilizzando il modello F23;
- tabaccherie e agenti della riscossione (se decide di versare il contributo presso le tabaccherie, deve utilizzare l'apposito modello per la comunicazione di versamento e su questo mettere il contrassegno rilasciato dai tabaccai a conferma dell'avvenuto pagamento).

Importante:

se nel ricorso il difensore non indica il proprio indirizzo di posta elettronica certificata oppure la parte non indica il proprio codice fiscale, il contributo unificato è aumentato fino alla metà (art. 13, comma 3 bis, del DPR n. 115/2002).

La parte che perde in giudizio può essere condannata a pagare le spese

Informazioni:

Tutte le informazioni di carattere generale sono reperibili all'indirizzo internet del Servizio Catasto www.catasto.provinica.tn.it.

Informazioni relative al presente atto potranno essere richieste allo scrivente Ufficio, Via Pasqui, 18 - 38068 Rovereto previo appuntamento.

È possibile contattare telefonicamente l'Ufficio al numero T +39 0461 499730 - F +39 0461 499760

Il presente documento si compone di **7** pagine.

Responsabile del procedimento:

Ai sensi dell'art. 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Ufficio del Catasto di Rovereto.

IL DIRETTORE
geom. Antonella Mosna

(Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Elenco particelle							
						Reddito in Euro	
C.C.	Tipo	Particella	Coltura	Classe	m²	Dominicale	Agrario
Ala	F	336/4	Prato	6	5913	4,58	3,05
			Bosco	4	19315	14,96	2,00
Ala	F	496	Vigna	4	6639	37,72	24,00
Ala	F	517	Bosco	3	176	0,23	0,03
Ala	F	637/1	Vigna	3	3783	27,35	15,63
Ala	F	708/2	Prato	4	5590	14,43	11,55
Ala	F	800/5	Vigna	2	129	1,00	0,67
Ala	F	830/4	Vigna	3	849	6,14	3,51
			Strada		1408		
Ala	F	836/5	Vigna	3	934	6,75	3,86
			Pascolo	3	1176	0,43	0,18
Ala	F	1130	Vigna	4	5074	28,83	18,34
Ala	F	1487	Arativo	6	1928	1,49	1,00
Ala	F	1500/11	Vigna	4	389	2,21	1,41
Ala	F	1500/16	Vigna	4	1872	10,63	6,77
Ala	F	1710/6	Bosco	3	702	0,91	0,11
			Vigna	4	834	4,74	3,02
Ala	F	1873	Bosco	3	71318	92,08	11,05
			Vigna	4	4600	26,13	16,63
Ala	F	1947/2	Vigna	4	972	5,52	3,51
Ala	F	2210/1	Vigna	3	640	4,63	2,64
Ala	F	2219	Esente imposta		3548		
			Vigna	4	852	4,84	3,08
Ala	F	2252	Vigna	4	327	1,86	1,18
Ala	F	2308	Vigna	4	381	2,16	1,38
Ala	F	2319/3	Vigna	5	792	3,27	2,45
Ala	F	2320/3	Vigna	5	292	1,21	0,90
Ala	F	2329	Vigna	4	176	1,00	0,64
Ala	F	2330	Vigna	4	76	0,43	0,27
Ala	F	2421	Bosco	3	3530	4,56	0,55
			Vigna	4	739	4,20	2,67
Ala	F	2442	Bosco	3	313	0,40	0,05
Ala	F	2456	Bosco	3	381	0,49	0,06
Ala	F	2457	Bosco	3	194	0,25	0,03
Ala	F	2542	Prato	6	532	0,41	0,27
Ala	F	2543	Prato	6	1895	1,47	0,98
Ala	F	2546	Prato	6	370	0,29	0,19
Ala	F	2556	Prato	6	1885	1,46	0,97
Ala	F	2610	Pascolo	3	852	0,31	0,13
Ala	F	2614	Alpe	7	57973	2,99	2,99
			Pascolo	4	154499	47,88	15,96
Ala	F	2615	Alpe	7	150111	7,75	7,75
			Pascolo	4	252275	78,17	26,06
Ala	F	2617	Alpe	7	1662016	85,84	85,84
			Pascolo	4	684015	211,96	70,65
Ala	F	2627	Bosco	5	957	0,40	0,05
Ala	F	2629	Pascolo	4	2104	0,65	0,22
Ala	F	2630	Pascolo	4	49393	15,31	5,10
			Bosco	5	156983	64,86	8,11
Ala	F	2639/1	Bosco	7	6083300	628,35	314,18

Elenco particelle							
C.C.	Tipo	Particella	Coltura	Classe	m²	Reddito in Euro	
						Dominicale	Agrario
			Bosco	8	6190671	319,72	319,72
			Bosco	5	17721907	7.322,09	915,27
			Prato	6	11423	8,85	5,90
Ala	F	2644	Bosco	6	629590	162,58	32,52
			Pascolo	3	19343	6,99	3,00
Ala	F	2648	Pascolo	3	514	0,19	0,08
Ala	F	2731	Bosco	4	50	0,04	0,01
Ala	F	2733/2	Vigna	4	810	4,60	2,93
Ala	F	2738/2	Vigna	4	317	1,80	1,15
Ala	F	2784/1	Vigna	3	2550	18,44	10,54
			Improduttivo		214185		
Ala	F	2804	Vigna	3	140	1,01	0,58
			Strada		1363		
Ala	F	2866	Vigna	4	130	0,74	0,47
			Bosco	3	242	0,31	0,04
Ala	F	2905/7	Vigna	4	314	1,78	1,14
Ala	F	2912	Bosco	3	2402	3,10	0,37
Ala	F	2913	Strada		5593		
Ala	F	2992/2	Strada		513		
			Vigna	4	352	2,00	1,27
Ala	F	3038	Vigna	3	1710	12,36	7,07
			Fiume Torrente		244779		
Ala	F	3043/1	Fiume Torrente		91241		
			Vigna	3	962	6,96	3,97
Ala	F	3044/2	Esente imposta		1392		
			Vigna	4	899	5,11	3,25
Ala	F	3045/2	Strada		488		
			Vigna	4	229	1,30	0,83
Ala	F	3066	Vigna	4	425	2,41	1,54
Chizzola	F	556	Vigna	4	1300	7,39	4,70
			Bosco	4	2976	2,31	0,31
Chizzola	F	606/1	Orto	6	1286	5,31	3,32
			Vigna	5	3024	12,49	9,37
Chizzola	F	792/1	Vigna	3	6985	50,50	28,86
			Bosco	4	13648	10,57	1,41
Chizzola	F	898/2	Prato	6	3659	2,83	1,89
Chizzola	F	955/3	Vigna	3	258	1,87	1,07
Chizzola	F	964	Vigna	2	3350	25,95	17,30
Pilcante	F	359	Vigna	3	522	3,77	2,16
Pilcante	F	433/7	Vigna	3	2857	20,66	11,80
Pilcante	F	592	Vigna	4	111	0,63	0,40
Pilcante	F	1204/2	Orto	5	3181	16,43	9,04
Pilcante	F	1421	Bosco	6	10545	2,72	0,54
			Prato	6	1957	1,52	1,01
Pilcante	F	1450	Bosco	6	1981	0,51	0,10
			Prato	6	2062	1,60	1,06
Ronchi di Ala	F	1/1	Pascolo	3	12797	3,97	1,98
			Bosco	4	2978	3,85	0,31
Ronchi di Ala	F	27/1	Prato	4	881	2,05	1,59
Ronchi di Ala	F	27/2	Prato	4	757	1,76	1,37

Elenco particelle							
						Reddito in Euro	
C.C.	Tipo	Particella	Coltura	Classe	m²	Dominicale	Agrario
Ronchi di Ala	F	28/2	Prato	4	365	0,85	0,66
Ronchi di Ala	F	90/2	Prato	4	1162	2,70	2,10
Ronchi di Ala	F	294	Prato	4	2388	5,55	4,32
Ronchi di Ala	F	340/2	Frutteto	3	48	0,27	0,14
Ronchi di Ala	F	341/2	Frutteto	3	544	3,09	1,55
Ronchi di Ala	F	353	Vigna	4	1291	1,33	0,73
Ronchi di Ala	F	394/3	Pascolo	3	179	0,06	0,03
Ronchi di Ala	F	395/3	Pascolo	3	366	0,11	0,06
Ronchi di Ala	F	400/1	Pascolo	3	248	0,08	0,04
Ronchi di Ala	F	404	Pascolo	3	482	0,15	0,07
Ronchi di Ala	F	412/1	Bosco	4	10455	13,50	1,08
Ronchi di Ala	F	507	Bosco	4	1806	2,33	0,19
			Vigna	5	187	0,07	0,09
Ronchi di Ala	F	602	Vigna	4	90	0,09	0,05
Ronchi di Ala	F	686/2	Vigna	4	755	0,78	0,43
Ronchi di Ala	F	695/1	Bosco	4	262233	338,58	27,09
			Vigna	4	254	0,26	0,14
Ronchi di Ala	F	780/1	Bosco	5	249124	167,26	25,73
			Vigna	4	12641	13,06	7,18
Serravalle	F	126	Vigna	7	237	0,43	0,31
Serravalle	F	154	Vigna	7	97	0,18	0,13
Serravalle	F	243/1	Orto	4	1204	8,71	4,35
Serravalle	F	742	Vigna	2	5791	44,86	29,91
Serravalle	F	747	Vigna	2	2644	20,48	13,66
S.Margherita	F	799	Vigna	4	90	0,51	0,33
S.Margherita	F	801	Vigna	4	76	0,43	0,27
S.Margherita	F	810	Vigna	4	446	2,53	1,61
S.Margherita	F	831	Vigna	4	324	1,84	1,17
S.Margherita	F	921	Arativo	5	271	0,35	0,28
S.Margherita	F	1040/32	Bosco	5	870	0,36	0,04
			Vigna	7	506	0,91	0,65
S.Margherita	F	1201/2	Vigna	4	1654	9,40	5,98