



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

### Servizio Catasto

Via Gilli, 4 - 38121 Trento  
Tel. 0461 491616 - Fax 0461 491617  
e-mail: [servizio.catasto@provincia.tn.it](mailto:servizio.catasto@provincia.tn.it)  
posta certificata: [serv.catasto@pec.provincia.tn.it](mailto:serv.catasto@pec.provincia.tn.it)

Spett.li  
Uffici del Catasto

Trento, 31 gennaio 2011

Prot. n. S133-2011-56056-8.3-11-11

Oggetto: voltura catastale, obbligatorietà presentazione

E' stato posto il seguente quesito;

quando un proprietario/comproprietario si rivolge agli sportelli per una normale verifica dell'intestazione e di fatto riscontra la presenza dell'intestato dal quale lui ha acquistato/ereditato l'ufficio, al fine dell'allineamento della proprietà con il Libro Fondiario, ai sensi della legge n. 78/2010, effettua voltura d'ufficio se l'atto di trasferimento della proprietà è antecedente la data del 01.01.1992.

Tale procedura può essere considerata corretta?

Inoltre se tale allineamento, richiesto dalla proprietà, è legato da impellenti necessità per atti di trasferimento, vale lo stesso procedimento?

Cambia procedimento se il richiedente è uno studio notarile o comunque liberi professionisti abilitati?

-----

Con nota del 30.01.2008 prot. 302/08 si sono date indicazioni riguardo all'obbligo di presentare le voture di passaggi intermedi registrati al Libro Fondiario negli ultimi cinque anni.

Analogamente a quanto stabilito per le volture intermedie, l'allineamento con il Libro Fondiario si dovrà fare anche per tutti gli atti intavolati da almeno cinque anni.

Dato che si tratta dell'allineamento della banca dati, non andrà fatta nessuna distinzione su chi presenta la domanda di voltura mentre sarà cura dell'Ufficio individuare, fuori dall'ordinario iter cronologico, l'urgenza della richiesta.

Per qualsiasi ulteriore chiarimento è possibile contattare il geom. Alberto Fronza, tel. 0461.491659 - fax. 0461.491617 e-mail: [alberto.fronza@provincia.tn.it](mailto:alberto.fronza@provincia.tn.it)

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE  
arch. Roberto Revolti