



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Catasto

Via Gilli, 4 – 38121 Trento

Tel. 0461 491616 - Fax 0461 491617

e-mail: servizio.catasto@provincia.tn.it

posta certificata: serv.catasto@pec.provincia.tn.it

Spett.le
Ordine degli Ingegneri

Spett.le
Ordine degli Architetti

Spett.le
Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali

Spett.le
Ordine dei Geologi

Spett.le
Collegio Periti e Periti Industriali laureati

Spett.le
Collegio dei Geometri

Spett.le
Collegio prov.le dei Periti Agrari e
Periti Agrari laureati

Spett.le
Consiglio Notarile
dei distretti riuniti di Trento e Rovereto

Trento, 3 maggio 2011

Prof. n. S133-2011-265303-8.3-11-17

(AF)

Oggetto: modifica d'ufficio della p.m. sulla planimetria catastale

La dichiarazione riguardante la modifica di porzioni materiali è prevista nel programma Docfa.

La volontà di integrare la porzione materiale (p.m.) del Libro Fondiario con gli elementi del Catasto è da tempo presupposto per una migliore qualità dei dati evidenziati negli atti catastali e rientra nella volontà di offrire un miglior servizio all'utenza.

La presentazione di un documento Docfa per variazione di porzione materiale, seppur prevista dalle procedure, è sempre stata disattesa e se utilizzata non ha mai previsto l'aggancio della planimetria in quanto non si è mai considerata una vera variazione catastale.

In questi casi si è sempre proceduto alla modifica delle porzioni materiali attraverso "funzioni di ausilio" ma questo ha comportato un disallineamento tra i dati censuari e quelli grafici.

L'introduzione di quanto previsto dall'art. 19, comma 14, del D.L. 78/2010 ha reso essenziale la corrispondenza fra il dato censuario e il dato planimetrico per cui, anche nella variazione di porzioni materiali, è necessario che vengano acquisite nuovamente le planimetrie.

Da quanto sopra ne deriva che;

- l'inserimento o la modifica d'ufficio della porzione materiale non è più possibile, a meno che la stessa non sia eseguita per correggere un errore materiale,
- l'inserimento o la modifica di porzioni materiali, a partire dalla data della presente nota, dovrà essere oggetto di apposita dichiarazione Docfa a cui saranno collegate le rispettive planimetrie; questa presentazione non è soggetta all'applicazione del tributo catastale,

Per qualsiasi chiarimento contattare il geom. Alberto Fronza:
tel. 0461-491659 / e-mail: alberto.fronza@provincia.tn.it

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE
arch. Roberto Revolti