



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Catasto

Via Gilli, 4 – 38121 Trento

Tel. 0461 491616 - Fax 0461 491617

e-mail: servizio.catasto@provincia.tn.it

posta certificata: serv.catasto@pec.provincia.tn.it

Agli Uffici del Catasto
Loro Sedi

Trento, 27 SET 2011

Prot. n. S133-2011-562070-8.3-17-11

(AF)

Oggetto: domande di variazione per attribuzione categoria rurale ex art. 7 DL 70/2011

Nel trasmettere, per opportuna conoscenza, la Circolare n. 6 del 22.09.2011 dell'Agenzia del Territorio di cui si condivide l'impianto generale, ai sensi dell'art. 6 del Decreto Ministeriale del 14 settembre 2011, si ritiene necessario dare disposizioni in merito alla procedure legate alla presentazione delle domande di cui all'oggetto.

Le domande dovranno essere presentate entro il 30 settembre 2011 assieme alle relative dichiarazioni sostitutive.

Le domande pervenute dal 1 ottobre al 15 ottobre 2011 potranno essere valide se il richiedente fa parte di una delle associazioni di categoria che hanno presentato, allo scrivente Servizio una prenotazione per la presentazione delle domande di variazione per attribuzione della categoria rurale entro il 30 settembre 2011.

Le domande di variazione, correlate delle nuove dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, dovranno pervenire agli Uffici territorialmente competenti e potranno essere inoltrate secondo le seguenti modalità:

- mediante consegna diretta ad uno degli Uffici del Catasto presenti sul territorio; in questo caso deve essere presentata una domanda in duplice originale, un originale verrà restituito protocollato come ricevuta al medesimo soggetto che lo ha presentato;
- tramite servizio postale, con raccomandata con avviso di ricevimento;
- tramite fax, ai sensi dell'art. 38, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445;
- tramite posta elettronica certificata.

In tutti i casi sopra esposti, se la domanda pervenuta è di competenza di un altro Ufficio, questa verrà protocollata e inoltrata direttamente tramite PI TRE.

Saranno accettate anche le domande presentate su modulistica dell'Agenzia del Territorio o su modulistica della Provincia di Bolzano.

Gli Uffici dovranno compilare e trasmettere un file excel, allegato alla presente nota, in cui si dovrà indicare, in ordine cronologico di assegnazione del protocollo PI TRE, le unità immobiliari oggetto di richiesta di variazione catastale "Comune Catastale, particella, subalterno".

L'elenco sarà utilizzato per l'inserimento in atti per ogni unità oggetto di richiesta di una annotazione con la dicitura "**domanda di variazione per attribuzione categoria rurale ex art. 7 DL 70/2011**" assieme al protocollo assegnato alla domanda.

Nessuna ulteriore variazione dovrà essere apportata negli atti catastali prima che siano effettuati i controlli previsti che porteranno alla modifica del classamento o alla reiezione, con motivazioni, della domanda presentata.

Copia delle documentazione presentata sarà messa a disposizione dei Comuni tramite OPENKat/Fornitura dati.

Le nuove dichiarazioni allegare al decreto ministeriale sostituiscono le attuali.

Nuove dichiarazioni o denunce di variazione.

I fabbricati rurali di nuova costruzione o soggetti a variazione, anche a seguito della mancanza del requisito quinquennale, devono essere dichiarati attraverso la normale procedura Docfa alla quale dovrà essere allegata l'opportuna dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (allegati B e C).

Per le variazioni dovrà essere indicato come causale "cambio di destinazione; da..... a Rurale DL 70/2010".

Per le denunce di nuova costruzione la causale da indicare sarà "Altro; richiesta di categoria rurale".

Le dichiarazioni, o denunce, saranno immediatamente inserite in atti con la categoria F/11 in attesa dei controlli; come previsto dal protocollo d'intesa sulla finanza locale 2010 del 30 ottobre 2009, gli Uffici comunicheranno ai rispettivi Comuni la presentazione della dichiarazione.

In caso di presentazione telematica la documentazione allegata dovrà essere trasmessa per fax, posta elettronica o PEC direttamente all'Ufficio competente assieme ad una copia del documento di identità del richiedente.

La categoria F/9 e F/10 non è soggetta alla procedura prevista dal DL 70/2011.

La categoria F/10 inserita a seguito di attività manutentiva sarà oggetto di prossima specifica circolare.

Si ricorda infine che le dichiarazioni sostitutive di atto notorio sono penalmente perseguibili ai sensi dell'art. 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 (vedi allegato).

Per qualsiasi chiarimento contattare il geom. Alberto Fronza:
tel. 0461-491659 / e-mail: alberto.fronza@provincia.tn.it

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE
Arch. Roberto Revolti