



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Catasto  
Via Gilli, 4 – 38100 Trento  
Tel. 0461 491616 - Fax 0461 491617  
e-mail: [servizio.catasto@provincia.tn.it](mailto:servizio.catasto@provincia.tn.it)

Spett.li  
Comuni della Provincia Autonoma di  
Trento

Spett.li  
Centri Assistenza Fiscale

Spett.le  
Ordine Dottori Commercialisti di Trento e  
Rovereto

Spett.le  
Collegio Ragionieri Commercialisti di  
Trento e Rovereto

Spett.li  
Ordini e Collegi Professionali della  
Provincia di Trento

Spett.le  
Collegio Notarile dei distretti riuniti di  
Trento e Rovereto

### **TRASMESSA PER E-MAIL**

Trento, 18 aprile 2007

Prot. n. 771/07-S133 – AF

Oggetto: Categoria catastale "F9"

In relazione a quanto previsto dalla circolare 96/1998 dell'Agenzia del Territorio e recentemente dall'art. 2, comma 36 del Decreto Legge 3 ottobre 2006, n. 262, che introduce norme per contrastare l'evasione ed elusione fiscale, il Servizio Catasto ha portato a termine un controllo incrociato fra la banca dati del Catasto Fondiario (CF) e la banca dati del Catasto Fabbricati.

Conseguentemente a questa operazione, si è proceduto all'inserimento di tutte quelle particelle edificiali (con attribuito codice 19 e 20 al CF) non presenti nella banca dati del Catasto fabbricati, attribuendo ad esse la categoria fittizia "F9 – unità proveniente dal Catasto Fondiario".

La categoria fittizia "F" (distinta in F1, F2, ... F9) comprende tutti quegli immobili che vengono inseriti per costituire un inventario unitario delle costruzioni in ambito provinciale, dunque solo a fini gestionali e non fiscali. A queste unità non viene attribuita alcuna

rendita perché non idonee (anche solo temporaneamente) a produrre ordinariamente un reddito (unità in corso di costruzione, di definizione, ruderi, aree urbane, ecc.).

L'elenco di queste particelle sarà messo a disposizione di tutti gli enti territoriali e all'Agenzia delle Entrate per un riscontro e la verifica delle loro caratteristiche intrinseche (destinazione, stato, utilizzo ecc.).

In tempi successivi, il Servizio Catasto procederà, proprio sulla base delle indicazioni provenienti dalle altre amministrazioni territoriali e/o tramite ulteriori verifiche, a:

- modificare d'ufficio tutte quelle unità immobiliari riconducibili alle cat. F1 (area urbana), F2 ~~(in corso di definizione)~~(rudere), F3 (in corso di costruzione), F4 ~~(rudere)~~(in corso di definizione), F5 (lastrico solare), F/10 (unità dichiarata o ritenuta rurale)
- richiedere la denuncia catastale ai sensi del comma 336 della legge 311/2004 (Finanziaria 2005) per tutte le altre destinazioni che dovessero comportare l'obbligo della denuncia catastale.

Per chiarimenti contattare il geom. Alberto Fronza  
(tel: 0461-491659 – fax: 0461-491617 – e-mail: alberto.fronza@provincia.tn.it)

Distinti saluti.

F.to IL DIRIGENTE  
- arch. Roberto Revolti -