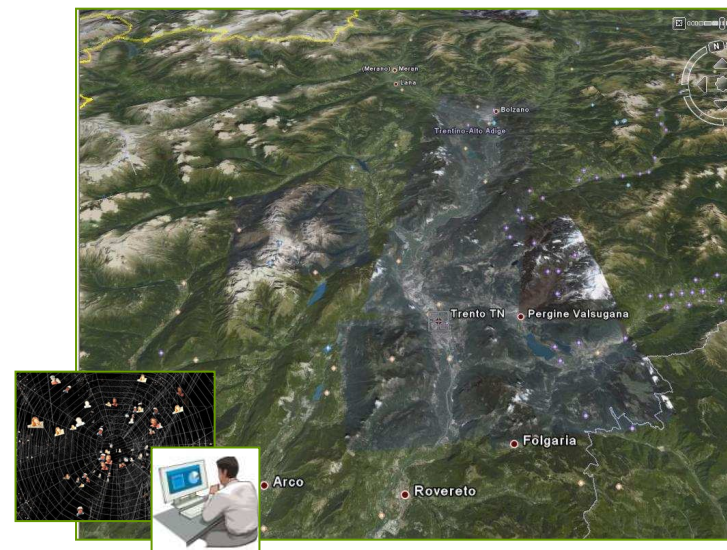


**TRENTO 27 maggio 2010**

***Art. 1, comma 336 - L.G. 311/2004***



## ***PROCEDURA***

a cura di ALBERTO FRONZA



Provincia Autonoma di Trento



## **Art. 1, comma 336 L.G. 311/2004**

### **I PROCESSI IN CAPO AI COMUNI E AL SERVIZIO CATASTO**

- - -

#### **COMMA 336: GLI INTERVENTI EDILIZI E LA PRESENTAZIONE AL CATASTO**

LA LEGGE 30 DICEMBRE 2004 N. 311 – LEGGE FINANZIARIA 2005 – HA PREVISTO UNA SERIE DI INTERVENTI, NEL SETTORE IMMOBILIARE, FINALIZZATI AL RECUPERO DELL'EVASIONE, DELL'ELUSIONE E UN MOMENTO DI VERIFICA TECNICO GESTIONALE DELLE BANCHE DATI.

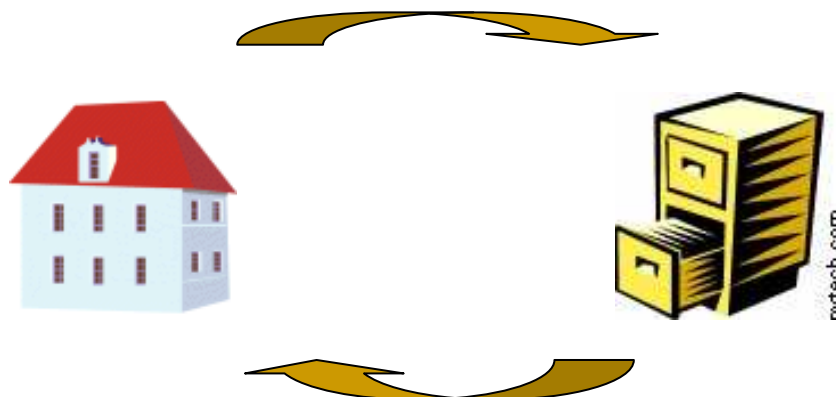
I PRINCIPALI ATTORI IN QUESTA PROCEDURA SONO I COMUNI E, PER LA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, IL SERVIZIO CATASTO

#### **- COMMA 336:**

CLASSAMENTO O REVISIONE DEL CLASSAMENTO DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI PRIVATE NON DICHIARATE IN CATASTO O DICHIARATE IN MANIERA DIFFORME DALLO STATO DI FATTO E NON PIU' COERENTI CON LA PRECEDENTE RENDITA CATASTALE PER INTERVENUTE VARIAZIONI EDILIZIE ANCHE NELLA QUALITA'.



## **ADEMPIMENTI COMMA 336**



**IL COMUNE ATTRAVERSO L'INCROCIO CON LA  
BANCA DATI CATASTALE VERIFICA LA  
MANCANZA, DA PARTE DEL CITTADINO, DELLA  
SPECIFICA DENUNCIA DI AGGIORNAMENTO  
RELATIVA ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONI,  
AUTORIZZAZIONI, DICHIARAZIONI DI INIZIO  
ATTIVITA'**

## Art. 1, comma 336 L.G. 311/2004



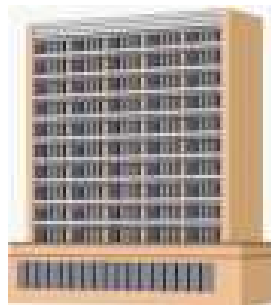
**IL COMUNE RISCONTRATA L'INADEMPIENZA  
RICHIEDE, CON LETTERA R.R., AL PROPRIETARIO  
LA DENUNCIA CATASTALE DA PRESENTARSI  
ENTRO 90 GIORNI AL COMPETENTE UFFICIO**



**IL COMUNE AVUTA LA RICEVUTA DI RITORNO  
TRASMETTE, ANCHE PER VIA INFORMATICA,  
ALL'UFFICIO DEL CATASTO COMPETENTE, NOTA  
ESPLICATIVA COMPLETA DI DATI IDENTIFICATIVI  
DELLA P.ED./P.F., DEL O DEI PROPRIETARI, DEL  
PROTOCOLLO DELLA NOTIFICA, DELL'EVENTUALE  
ANNO DI RIFERIMENTO (**MOLTO IMPORTANTE**) IN  
CUI E' STATA FINITA L'UNITA' OGGETTO DI  
CONTENZIOSO**



**Art. 1, comma 336 L.G. 311/2004**



**L'UFFICIO DEL CATASTO SI ATTIVA:**



**NEL CASO DI DICHIARAZIONE  
CATASTALE NON DOVUTA  
TRASMETTENDO AL  
RESPONSABILE COPIA DELLA  
COMUNICAZIONE DEL COMUNE E  
RELAZIONE CIRCOSTANZIATA  
CON LE PROPRIE MOTIVAZIONI  
RICHIEDENDO LA CHIUSURA DEL  
PROCEDIMENTO**



**TRASMETTENDO AL  
RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO COPIA  
DELLA NOTA DEL COMUNE**



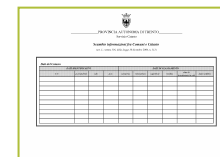
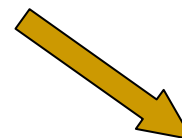
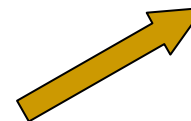
Provincia Autonoma di Trento

## **Art. 1, comma 336 L.G. 311/2004**

**IL CITTADINO RICEVUTA LA RICHIESTA  
DEL COMUNE TRAMITE UN TECNICO DI  
FIDUCIA EFFETTUA LA DENUNCIA AL  
CATASTO COMPETENTE**



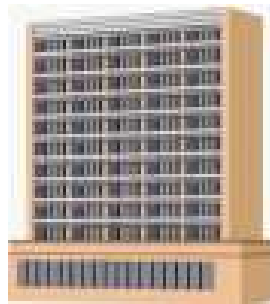
**L'UFFICIO RICEVUTA LA DENUNCIA  
NE CALCOLA LA RENDITA E LA  
NOTIFICA AL PROPRIETARIO  
TRASMETTENDONE POI COPIA AL  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E AL COMUNE INTERESSATO**



Provincia Autonoma di Trento



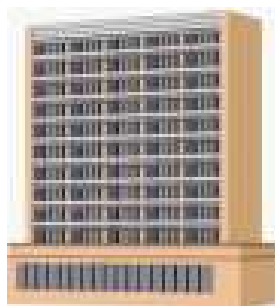
**Art. 1, comma 336 L.G. 311/2004**



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
RICEVUTA L'INFORMAZIONE DA PARTE  
DELL'UFFICIO CATASTO VALUTA LA GRAVITA'  
DELL'INFRAZIONE E NOTIFICA AL CITTADINO  
LA SANZIONE COMMINATA NE ATTENDE IL  
PAGAMENTO E COMUNICA A TUTTI GLI  
INTERESSATI AL PROCEDIMENTO LA  
CHIUSURA DEL FASCICOLO**



**MANCATO ADEMPIMENTO ENTRO IL  
TERMINE DEI 90 GIORNI**



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO MONITORA IL SISTEMA INFORMATIZZATO PER IL CONTROLLO DEI MANCATI ADEMPIMENTI, COMUNICA AL PROPRIETARIO L'ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO DI SURROGA PER LA DEFINIZIONE DELLA PRATICA EVIDENZIANDONE LA PROCEDURA E L'ADDEBITO DELLE SPESE



IL PROPRIETARIO PUO' PRESENTARE LA DICHIARAZIONE RICHIESTA ANCHE DOPO IL TERMINE DEI NOVANTA GIORNI SCONTANDO PERO' L'EVENTUALE ADDEBITO DELLE SPESE FINO A QUEL MOMENTO SOSTENUTE DAL SERVIZIO CATASTO



## **Art. 1, comma 336 L.G. 311/2004**



**IL SERVIZIO EFFETTUA I RILIEVI NECESSARI PREDISPONE  
LA DICHIARAZIONE E LA PRESENTA ALL'APPOSITO UFFICIO  
COMPETENTE DEL CATASTO**



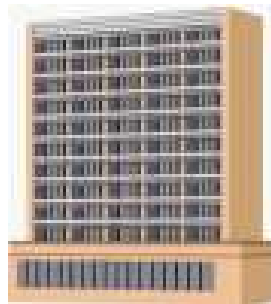
**L'UFFICIO RICEVUTA LA DENUNCIA NE CALCOLA  
LA RENDITA E LA NOTIFICA AL PROPRIETARIO  
TRASMETTENDONE POI COPIA AL SERVIZIO  
CATASTO E AL COMUNE INTERESSATO**



Provincia Autonoma di Trento



## **Art. 1, comma 336 L.G. 311/2004**



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
RICEVUTA L'INFORMAZIONE DA PARTE  
DELL'UFFICIO CATASTO VALUTA LA GRAVITA'  
DELL'INFRAZIONE E NOTIFICA AL CITTADINO  
LA SANZIONE COMMINATA NE ATTENDE IL  
PAGAMENTO E COMUNICA A TUTTI GLI  
INTERESSATI AL PROCEDIMENTO LA  
CHIUSURA DEL FASCICOLO**



# Art. 1, comma 336 L.G. 311/2004



Provincia Autonoma di Trento

