



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Catasto

Via Gilli, 4 – 38121 Trento
Tel. 0461 491616 - Fax 0461 491617
e-mail: servizio.catasto@provincia.tn.it
posta certificata: serv.catasto@pec.provincia.tn.it

Spett.li
Uffici del Catasto

Trento, 8 FEB 2012

Prot. n. S133-2012-77902-8.3-11-12

(AF)

Oggetto: accatastamento fabbricati rurali costruiti anteriormente al 1998

Il comma 14-ter dell'art. 13 del Decreto legge 06.12.2011, n. 201 prevede che i fabbricati rurali iscritti nel catasto dei terreni, con esclusione di quelli che non costituiscono oggetto di inventariazione ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28, **devono essere dichiarati al catasto edilizio urbano entro il 30 novembre 2012**, con le modalità stabilite dal decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701.

In Provincia di Trento sono oggetto di accatastamento;

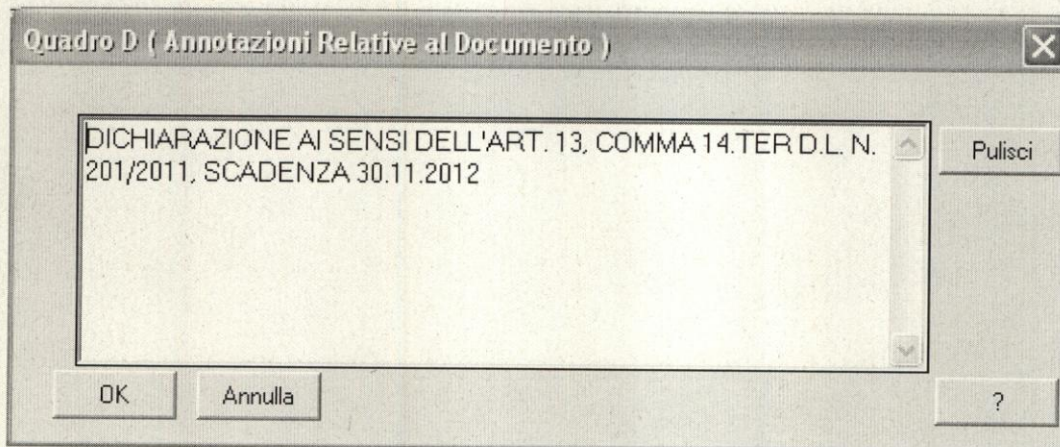
- a. tutti gli edifici attualmente iscritti nella categoria fittizia F/10;
- b. tutti gli edifici aventi particella edificiale (non dichiarati al catasto fabbricati o inseriti in categoria F/9) nel rispetto dei requisiti di cui all'art. 9 del D.l. 30.12.1993, n. 557;
- c. tutti gli edifici non ancora inseriti in mappa nel rispetto dei requisiti di cui all'art. 9 del D.l. 30.12.1993, n. 557;

La procedura per gli immobili di cui alle lettere precedenti dovrà essere la seguente:

punti a e b): dichiarazione Docfa di variazione per cambio di destinazione da F/10, da F/9, altro.... a (abitazione / fabbricato strumentale ad una attività agricola); dichiarazione sostitutiva (allegato B / allegato C) per la dimostrazione dei requisiti di legge previsti; nella fase di accertamento si dovrà verificare il corretto inserimento in mappa dell'edificio e della sua pertinenza;

punto c): tipo di frazionamento per inserimento in mappa dell'edificio e della sua pertinenza; denuncia Docfa di nuova costruzione; dichiarazione sostitutiva (allegato B / allegato C) per la dimostrazione dei requisiti di legge previsti.

Nelle dichiarazioni Docfa si dovrà indicare, nel quadro D "note - annotazioni", dichiarazione ai sensi dell'art. 13, comma 14.ter D.L. n. 201/2011, scadenza 30.11.2012



Quadro D (Annotazioni Relative al Documento)

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14.TER D.L. N. 201/2011, SCADENZA 30.11.2012

Pulisci

OK Annulla ?

Fino al 30.11.2012 le dichiarazioni presentate con questo riferimento sono considerate nei termini e non sono quindi soggette a ravvedimento o a sanzione per ritardato accatastamento.

Se il controllo dei requisiti di ruralità dovesse risultare negativo, l'unità dovrà essere segnalata come dichiarazione in ritardo PAV2 anche se la dichiarazione catastale fosse nei termini del ravvedimento; questo ultimo, infatti, deve obbligatoriamente essere richiesto contestualmente alla dichiarazione.

Analogamente, tutte le dichiarazioni che perverranno dopo il 30.11.2012 saranno soggette alla consueta procedura di ravvedimento o di sanzione.

Per qualsiasi chiarimento contattare il geom. Alberto Fronza:
tel. 0461-491659 / e-mail: alberto.fronza@provincia.tn.it

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE
arch. Roberto Revolti