



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Catasto

Via Gilli, 4 – 38121 Trento

Tel. 0461 491616 - Fax 0461 491617

e-mail: servizio.catasto@provincia.tn.it

posta certificata: serv.catasto@pec.provincia.tn.it

Agli Uffici del Catasto
Loro Sedi

Trento, 18 GEN 2012

Prot. n. S133-2012-32372-8.3-11-12

(AF)

Oggetto: modello per la richiesta di modifica del classamento

E' stata posta all'attenzione dello scrivente Servizio la verifica sulla validità del modello avente per oggetto¹ "Richiesta di classamentoai sensi dell'art. 38 del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con D.P.R. 22.12.1986, n. 917" con cui sarebbe possibile richiedere l'attribuzione di una rendita catastale in una categoria diversa da quella attribuita.

Il modello in oggetto, è impropriamente utilizzato per la richiesta di modifica della categoria catastale di cantine e soffitte, che, a suo tempo, sono state classificate nella categoria A essendo accessori di unità abitative, ma che a seguito delle successive procedure e prassi devono essere classificate nella categoria C/2.

Nello specifico, si chiarisce che l'art. 38 del D.P.R. 917/1986 riguarda la richiesta di revisione della rendita catastale sulla base del reddito lordo effettivo tratto dall'unità immobiliare che deve differire, per almeno il 50%, dalla rendita catastale e non è richiamabile per ottenere un diverso classamento della stessa.

Si ricorda che gli accessori delle abitazioni (cantine, soffitte, avvolti ecc.) dichiarati disgiuntamente dalle stesse, sono da censire in categoria C con consistenza a mq.

Per quanto sopra si conferma che l'attribuzione di un diverso classamento può avvenire esclusivamente a seguito della presentazione di una denuncia di variazione Docfa comprensiva di planimetria catastale.

Per qualsiasi chiarimento contattare il geom. Alberto Fronza:
tel. 0461-491659 / e-mail: alberto.fronza@provincia.tn.it

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE
arch. Roberto Revolti

¹ in allegato e per opportuna conoscenza fac simile del modello oggetto di verifica