



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Catasto

Via Gilli, 4 – 38121 Trento

Tel. 0461 491616 - Fax 0461 491617

e-mail: servizio.catasto@provincia.tn.it

posta certificata: serv.catasto@pec.provincia.tn.it

Agli Uffici del Catasto
Loro Sedi

Trento, 17 GEN 2012

Prot. n. S133-2012- 27938-27.1-77-11

(AF)

Oggetto: fabbricati rurali – novità del D.L. 201/2011

Con gli articoli 14 e 14-bis¹ del decreto legge del 06.12.2011, n. 201, convertito con modificazioni nella legge 22.12.2011, n. 214, sono state approvate importanti novità per quanto riguarda la dichiarazione delle variazioni catastali per l'attribuzione della categoria A/6 R e D/10.

Con l'art. 14, lettera d-bis, sono stati abrogati i commi 2-bis, 2-ter e 2-quater del d.l. 70/2011 cioè quelli che prevedevano per gli immobili rurali ad uso abitativo la categoria A/6 e per gli immobili rurali ad uso strumentale la categoria D/10.

Con l'art. 14-bis e con l'art. 29, comma 8 del d.l. 29.12.2011, n. 216, il legislatore ha fatto salvi gli effetti delle domande di variazione presentate, fermo restando il classamento originale degli immobili e ha prorogato i termini di presentazione delle stesse al 31.03.2012 rimandando all'approvazione di un successivo decreto ministeriale l'emanazione delle modalità per l'inserimento negli atti catastali della sussistenza dei requisiti di ruralità.

Per quanto sopra e fino all'emanazione del decreto ministeriale, per le domande di ruralità possono essere utilizzati i modelli già approvati tenendo presente che le stesse non produrranno una variazione catastale ma saranno validi solo ai fini del riconoscimento del carattere rurale dell'immobile.

Per qualsiasi chiarimento contattare il geom. Alberto Fronza:
tel. 0461-491659 / e-mail: alberto.fronza@provincia.tn.it

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE
arch. Roberto Revetti

¹ in allegato il Comunicato dell'Agazia del Territorio del 11.01.2012 e gli art. 14 e 14-bis del d.l. 201/2011