



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Catasto

Via Gilli, 4 – 38121 Trento

Tel. 0461 491616 - Fax 0461 491617

e-mail: servizio.catasto@provincia.tn.it

posta certificata: serv.catasto@pec.provincia.tn.it

Spett.Li
Uffici del Catasto

Trento, 16 GEN 2012

Prot. n. S133-2012-26084-27.1-93-11

Oggetto: classamento impianti di risalita

In data 30 novembre 2011 è stato siglato un accordo¹ tra il Servizio Catasto e l'Associazione degli Industriali di Trento – settore ANEF (impianti a fune), riguardante le linee guida per l'accatastamento e la conseguente determinazione della rendita catastale afferente le varie tipologie di impianti a fune presenti nella provincia di Trento.

L'accordo prevede che, nella stima catastale, si tenga conto del costo di ricostruzione dei fabbricati, del valore delle aree occupate (partenza, arrivo e loro pertinenze) e delle parti elettromeccaniche presenti all'interno dei fabbricati o delle aree edificabili; i piloni, i tralicci e le parti mobili (corde e cabine, ecc.) non entrano nel computo del valore immobiliare.

In relazione ad alcuni elementi stima, i cui valori sono di difficile valutazione, sarà utilizzata la formula del "costo convenzionale" dell'impianto, di cui al regolamento della L.P. 21.04.1987, n. 7².

Per quanto riguarda gli impianti di innevamento artificiale, costituenti normalmente unità a se stanti, oltre al costo di ricostruzione dei fabbricati, del bacino, al valore dell'area e delle sue pertinenze, si dovrà tenere conto solo degli impianti elettro/meccanici ed idraulici presenti nel fabbricato; le condotte e gli impianti ad esse collegate non rientrano nel computo estimale.

Per qualsiasi ulteriore chiarimento è possibile contattare il geom. Alberto Fronza, tel. 0461.491659 – fax. 0461.491617, e-mail: alberto.fronza@provincia.tn.it

Distinti saluti



IL DIRIGENTE
arch. Roberto Revolti

¹ in allegato accordo del 30.11.2011 prot. 702221

² in allegato file excel contenente le formule per il calcolo convenzionale