TRENTO 4 GIUGNO 2008

Servizio Catasto: tra passato e futuro



Servizio Catasto

Il Dirigente: Roberto Revolti





Scopo del Workshop (in 4 momenti):

- Informativo. Nel corso della mattinata, verranno presentate alcune novità del settore catastale che troveranno applicazione nel corso del 2008. In qualche loro aspetto cambieranno il modo di interfacciarsi con il Servizio Catasto.
- Formativo. Il pomeriggio saranno proposte due interessanti relazioni su temi tecnici di grande attualità, inerenti i sistemi di riferimento con la Rete Dinamica Nazionale (IGM) e la didattica con l'utilizzo del TPOS (UNI-TN). Seguiranno alcune brevi presentazioni a cura delle Ditte del settore, sponsor del workshop.
- Incontro. Sono veramente poche le occasioni di socializzare, conoscere, confrontarsi con i colleghi che si interessano al settore catastale, sia pubblici che privati. Se i risultati di questo workshop saranno positivi e vi sarà il vostro apprezzamento, potrebbe diventare un appuntamento fisso a cadenza annuale/biennale o trasformarsi in qualcosa di più articolato.
- Celebrativo. Si compiono, proprio in questo periodo i 150 anni dall'impianto del Catasto Fondiario nel territorio della nostra regione. Non vi è migliore modo per onorarlo se non festeggiando assieme a chi è direttamente coinvolto nell'aggiornamento di questo fondamentale Istituto, profondamente radicato nella storia e cultura della nostra gente e, non dimentichiamo, concreto simbolo della nostra autonomia.





Aspetti organizzativi del Workshop:

08.30 – 09.00	Registrazione e ritiro materiale da parte di tutti i partecipanti (schede di Customer Satisfaction e quesiti)
10.30 – 11.00	Coffee break (di circa mezz'ora)
12.00 – 12.30	Discussione sugli argomenti trattati (potrà slittare e/o essere di durata ridotta in relazione alla durata delle presentazioni)
12.30 – 14.30	Pranzo a buffet (2 ore ma se termina prima si può anticipare il rientro in aula)
17.00	Chiusura dei lavori (N.B.: si chiede cortesemente di consegnare le schede compilate inerenti la Customer Satisfaction ed quella per eventuali quesiti non discussi)

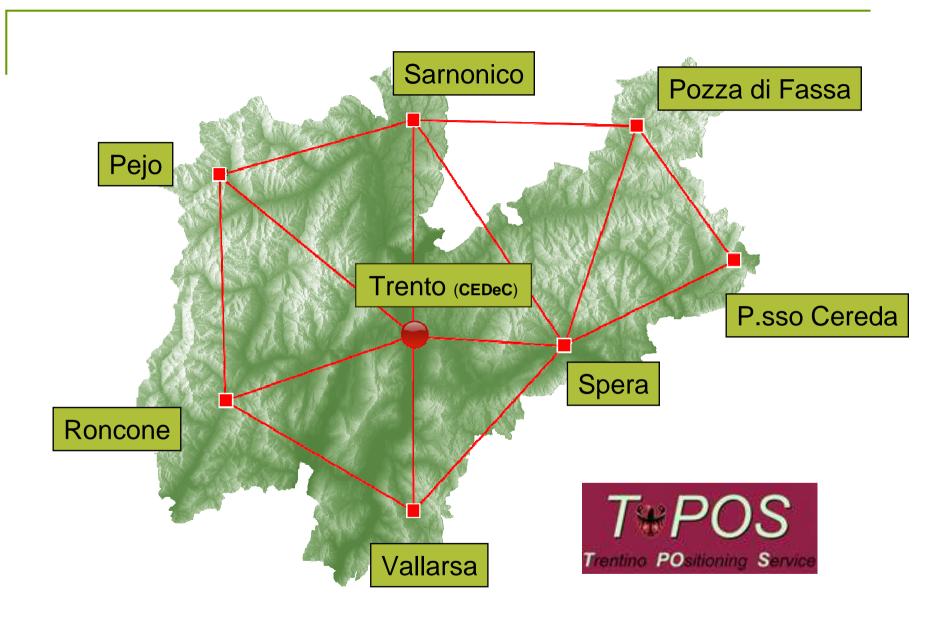




Breve presentazione dei temi proposti dal Servizio Catasto:





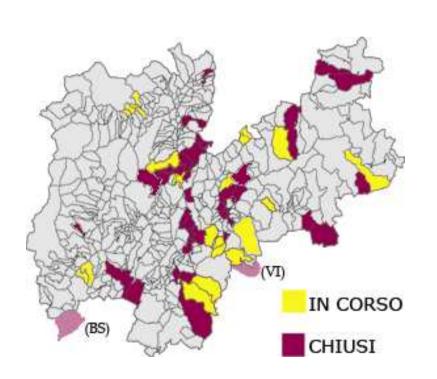


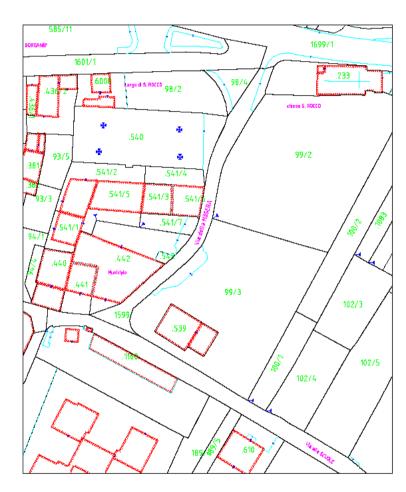




Cartografia Catastale Numerica (CCN):

aspetti amministrativi aspetti tecnico-operativi

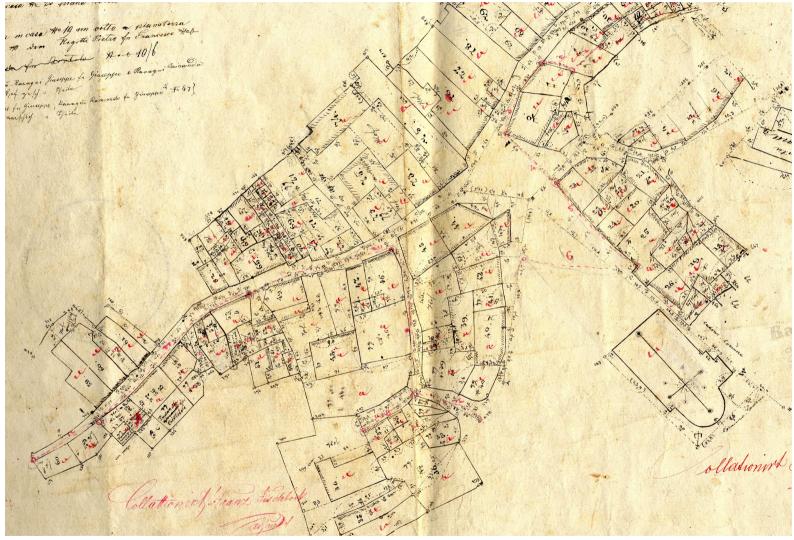








Banca dati degli Abbozzi e dei tipi di frazionamento

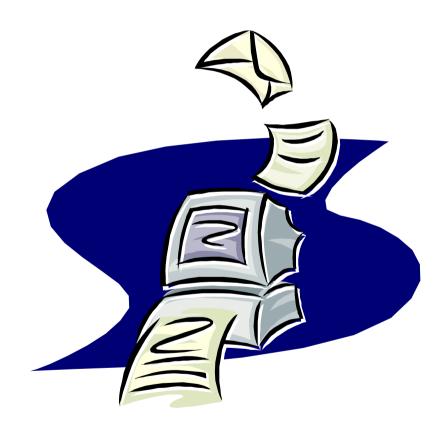






Invio telematico delle pratiche di aggiornamento

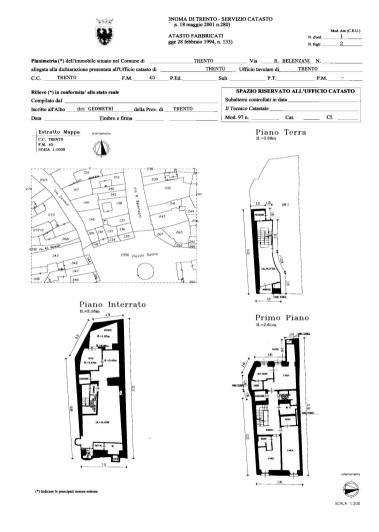
"Il nostro miglior cliente è quello che non si presenta in Ufficio"







Sanzioni catastali







In che realtà si lavora?



Alcuni numeri del Catasto ...





CATASTO FONDIARIO e FABBRICATI REGIONE TRENTINO ALTO ADIGE



prov. di TRENTO prov. di BOLZANO



particelle fondiarie particelle edificiali	1.142.395 228.726	495.449 135.527
n°unità immobiliari	533.451	369.007
n°titolari (pf/pnf)	387.296	242.649





Dati generali della Provincia Autonoma di Trento

Comuni Amministrativi	223
Comuni Catastali	437
Superficie (ha)	6.268.316

Attività rilevanti (anno di riferimento 2006)

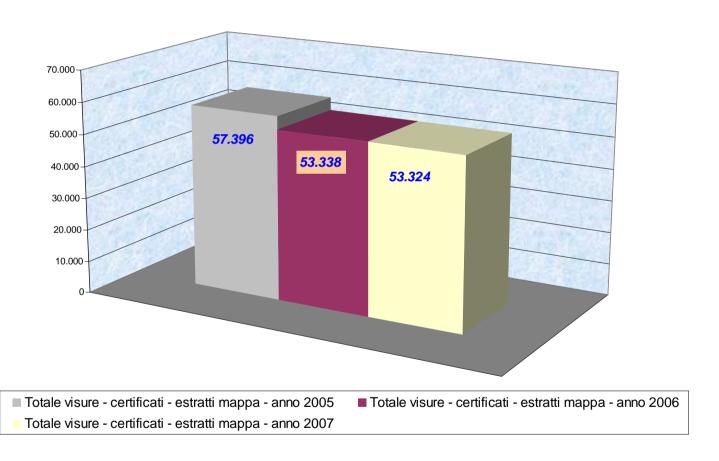
Frazionamenti presentati	
Totale visure - certificati - planimetrie Catasto fabbricati	43.406
Totale visure - certificati - estratti mappa Catasto Fondiario	53.338
Totale visure - certificati - estratti mappa - planimetrie	96.744
Volture catasto fabbricati (note)	
Accatastamento (note)	
Variazione (note)	9.149





CATASTO FONDIARIO CONFRONTO ANNI 2005 - 2006 – 2007

VISURE

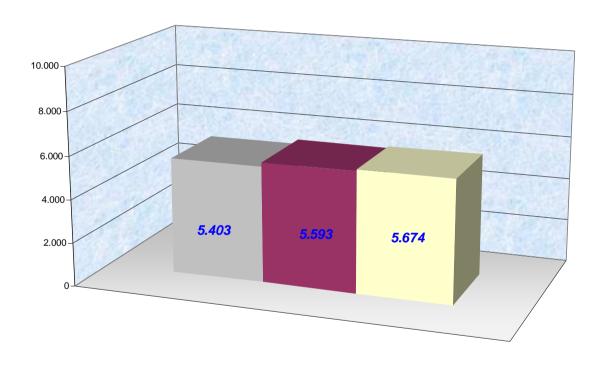






CATASTO FONDIARIO CONFRONTO ANNI 2005 - 2006 – 2007

FRAZIONAMENTI PRESENTATI



■ Frazionamenti presentati - anno 2005

■ Frazionamenti presentati - anno 2006

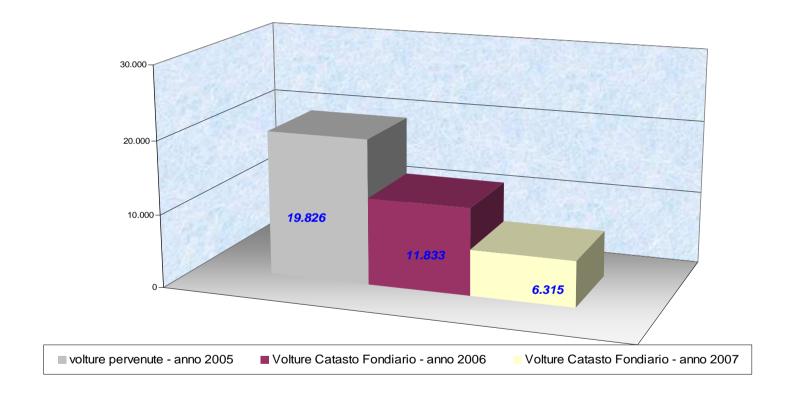
Frazionamenti presentati - anno 2007





CATASTO FONDIARIO CONFRONTO ANNI 2005 - 2006 – 2007

VOLTURE EVASE

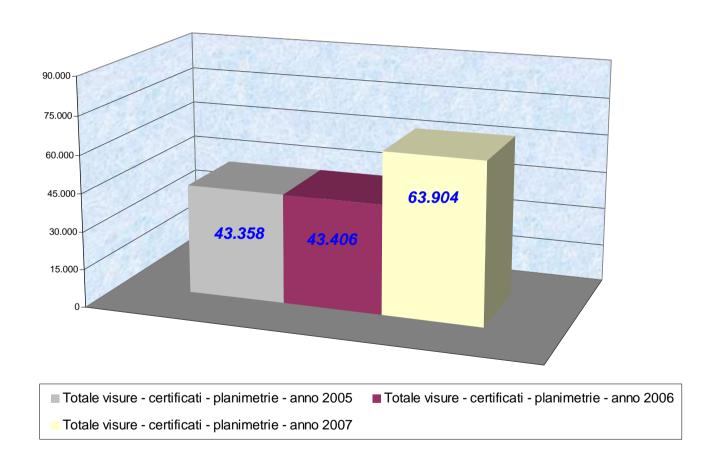






CATASTO FABBRICATI CONFRONTO ATTIVITA' ANNI 2005 - 2006 – 2007

VISURE

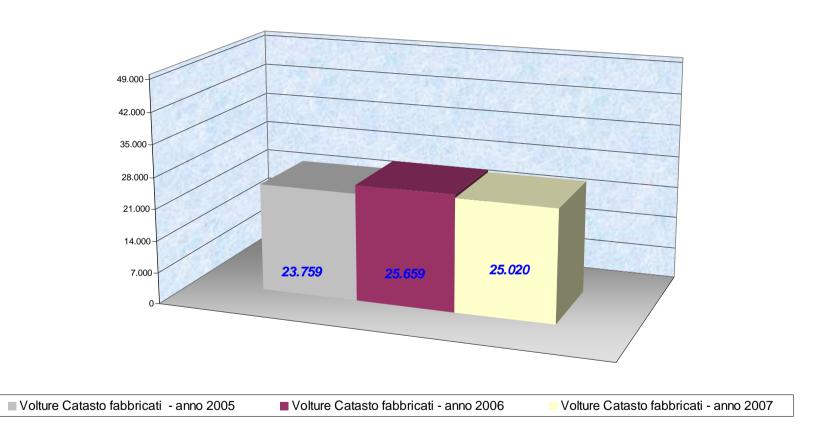






CATASTO FABBRICATI CONFRONTO ANNI 2005 - 2006 – 2007

VOLTURE EVASE (NOTE)

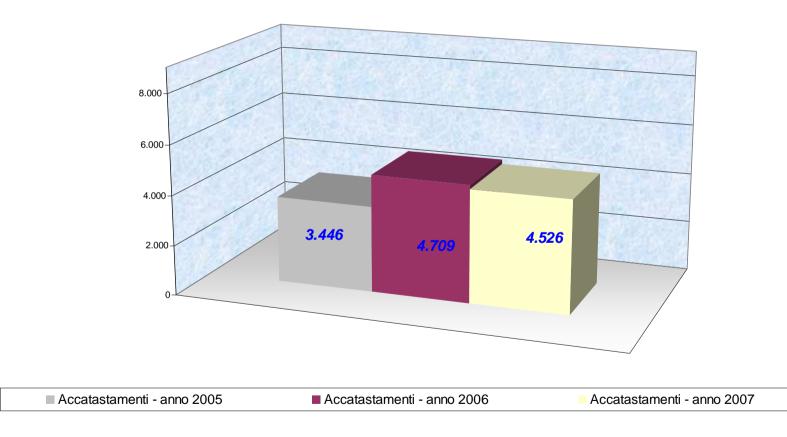






CATASTO FABBRICATI CONFRONTO ANNI 2005 - 2006 – 2007

ACCATASTAMENTI (NOTE)

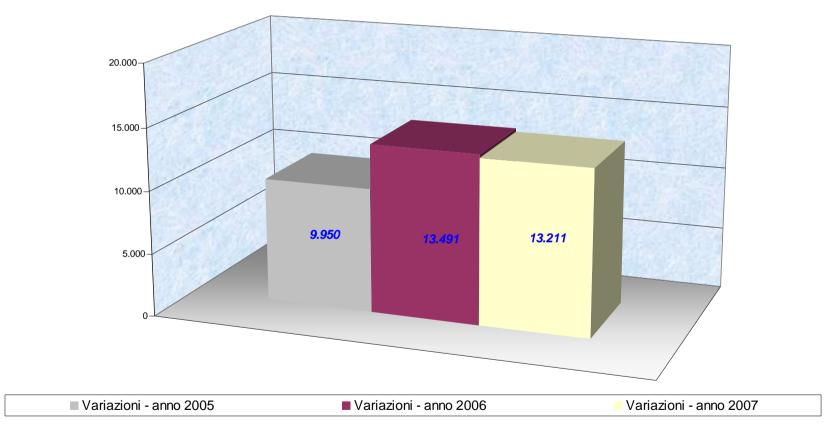






CATASTO FABBRICATI CONFRONTO ANNI 2005 - 2006 – 2007

VARIAZIONI (NOTE)







Alcune riflessioni ("La storia si vive qui ed ora")

Il nostro passato (l'eredità lasciataci degli Asburgo) è ancora vivo: il concetto di "buona amministrazione" nella nostra provincia (e a maggior ragione in questo settore), ha ancora una valenza importante.

Il futuro è già il presente: l'evoluzione tecnica e le situazioni organizzative del lavoro evolvono con estrema rapidità per seguire le diverse esigenze della Società.

Su questi due concetti si basa la linea di azione del Servizio Catasto: imparare dal passato per sviluppare "ora" l'evoluzione del settore catastale, cercando di mantenere una particolare attenzione alle esigenze dell'utenza (tecnica e non) per attuare un continuo miglioramento del servizio e della qualità dei dati gestiti.

Alcune novità presentate oggi, potranno modificare il modo di lavorare e di rapportarsi con il Servizio Catasto da parte dei liberi professionista che, con il loro lavoro, forniscono gli elementi tecnici che permettono di conservare conformemente alla situazione reale il sistema informativo catastale: l'unico che ha questi flussi costanti e codificati di aggiornamento.

Queste nuove metodologie di lavoro consentiranno, una volta a regime, maggior velocità di trattazione, risparmio di tempo, uniformità tecnica e completezza dei dati.





Cosa chiediamo al mondo professionale

Ascolto: una particolare attenzione a questi passaggi tecnico-metodologici sicuramente innovativi e dunque potenzialmente "difficili da digerire".

Proposta e collaborazione: essere di continuo stimolo per il miglioramento del settore catastale, segnalando le discrasie tra i dati registrati e la realtà e indicando le possibili modifiche evolutive dei software di aggiornamento (PREGEO, DOCFA, ecc.) coerenti con gli scopi d'Istituto.

Professionalità e Responsabilità : il professionista opera per soddisfare le esigenze del cliente ma questo non deve far dimenticare le regole di correttezza professionale anche nei confronti della Pubblica Amministrazione. Anche qui deve valere il concetto di un chiaro rapporto fiduciario tra le parti che consenta di poter trattare ogni eventuale problema con reciproca fiducia.

Nel vostro lavoro si deve avere sempre presente un senso di servizio rivolto all'intera comunità trentina, lavorando bene per creare qualcosa di migliore, che deve essere rivendicato con orgoglio, anche in questo settore.





Grazie per l'attenzione e buon workshop

Il Dirigente del Servizio Catasto

arch. Roberto Revolti tel. 0461/491639 e-mail roberto.revolti@provincia.tn.it



