TRENTO 4 GIUGNO 2008

CARTOGRAFIA CATASTALE NUMERICA

ASPETTI AMMINISTRATIVI

a cura di:
Stefano Selem

Provincia Autonoma di Trento

SERVIZIO CATASTO

Riferimenti normativi:

Legge Provinciale 19 luglio 1990 nr. 23

**Disciplina dell'attività contrattuale
e dell'amministrazione dei beni
della Provincia autonoma di Trento**

Art. 21 - Trattativa privata

**comma 2, lettera h
valore del contratto non superiore ad euro 170.500,00**

**comma 5
confronto concorrenziale tra <u>almeno</u> tre persone o ditte …….. in possesso dei requisiti necessari ……**

ITER PROCEDURALE

Fase 1. – PREDISPOSIZIONE ED AVVIO

Individuazione del Comune Catastale (o mministrativo) ggetto della nuova cartografia catastale numerica

Perimetrazione dell'area ed individuazione del termine utile per l'esecuzione dei lavori

Individuazione del prezzo a base di trattativa (€/Ha)

Avvio dell'istruttoria amministrativa (predisposizione della lettera d'invito, dei capitolati Tecnico e d'Oneri con allegati, Determinazione di approvazione…..)

ITER PROCEDURALE

Fase 2. – TRATTATIVA ED AGGIUDICAZIONE

Esperimento della trattativa

Individuazione delle eventuali offerte anomale e conseguente sospensione dell'aggiudicazione

Richiesta giustificazioni

Esame delle giustificazioni prodotte

Eventuale aggiudicazione o riapertura della trattativa

ITER PROCEDURALE

Fase 3. – LAVORI

Espletamento formalità giuridico-burocratiche con il Servizio Appalti
Produzione della Fidejussione
Stipula del Contratto
Determinazione di inizio lavori
Consegna dei lavori
Eventuali sospensioni e/o proroghe
Eventuali implementazioni nel limite del 20%
Raggiungimento del SAL 50% ed eventuale liquidazione
Termine dei lavori
Collaudo
Liquidazione
365 gg – Svincolo Fidejussione

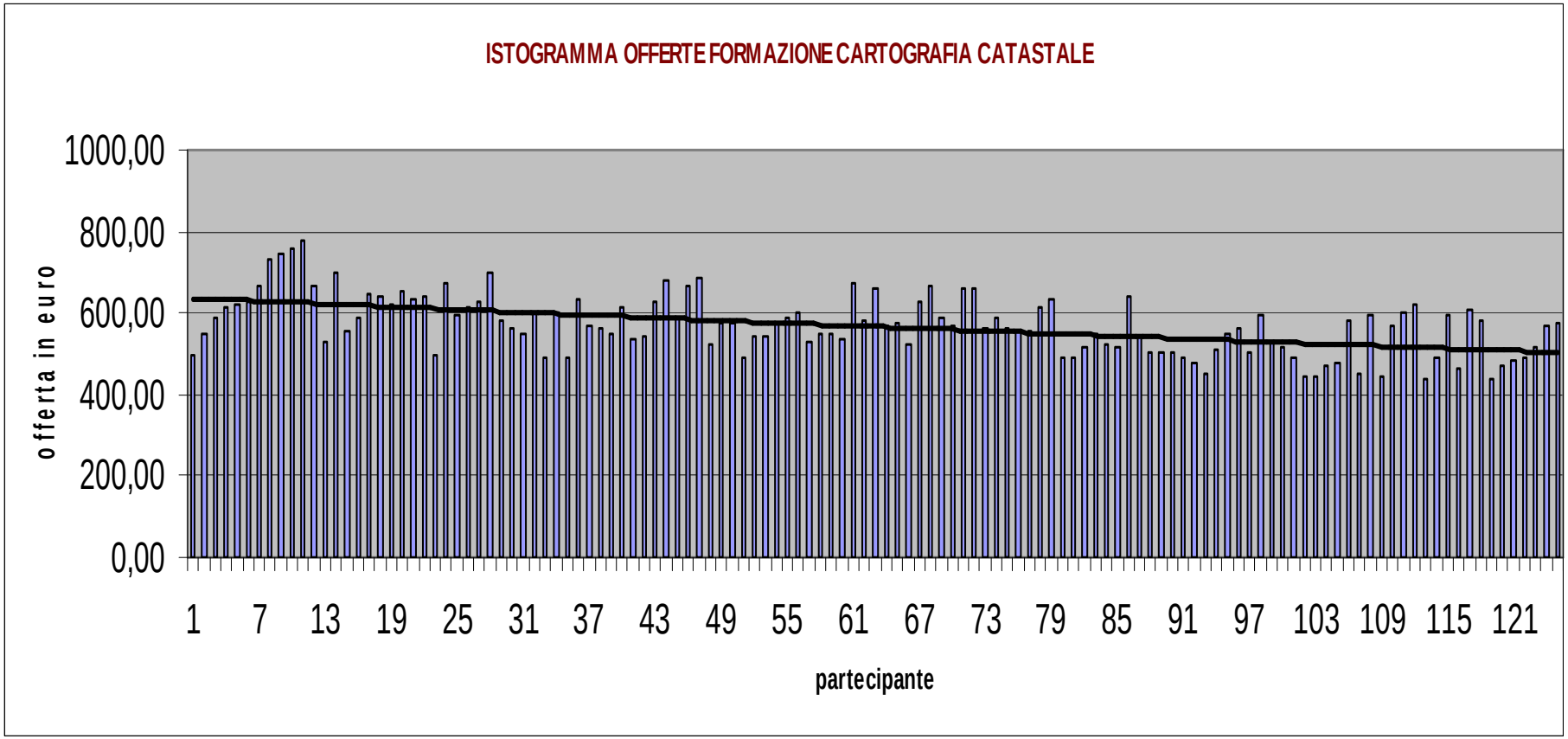
ETTARI APPALTATI DIVISI PER COMUNE

	APPALTO	ETTARI		APPALTO	ETTARI
1	ANDALO	118	15	TRAMBILENO	76
2	GRIGNO	186	16	TERRAGNOLO	57
3	IMER	166	17	CAPRIANA	20
4	TESERO	150	18	VIGOLO VATTARO	168
5	SARNONICO	106	19	MEZZANO	163
6	CALCERANICA	102	20	RONCHI VALSUGANA	70
7	NAGO TORBOLE	180	21	MIOLA - BASELGA	245
8	PERA POZZA	159	22	SPORMAGGIORE	115
9	FAI PAGANELLA	124	23	TRES	130
10	CAVEDAGO	100	24	LEVICO	240
11	VATTARO	87	25	MALE'	150
12	CAVALESE	224	26	TIARNO - BEZZECCA	186
13	CENTA S. NICOLO'	70	27	TIONE E SAONE	206
14	LAVARONE	191	28	SPORMINORE	100

Totale ettari: 3.889

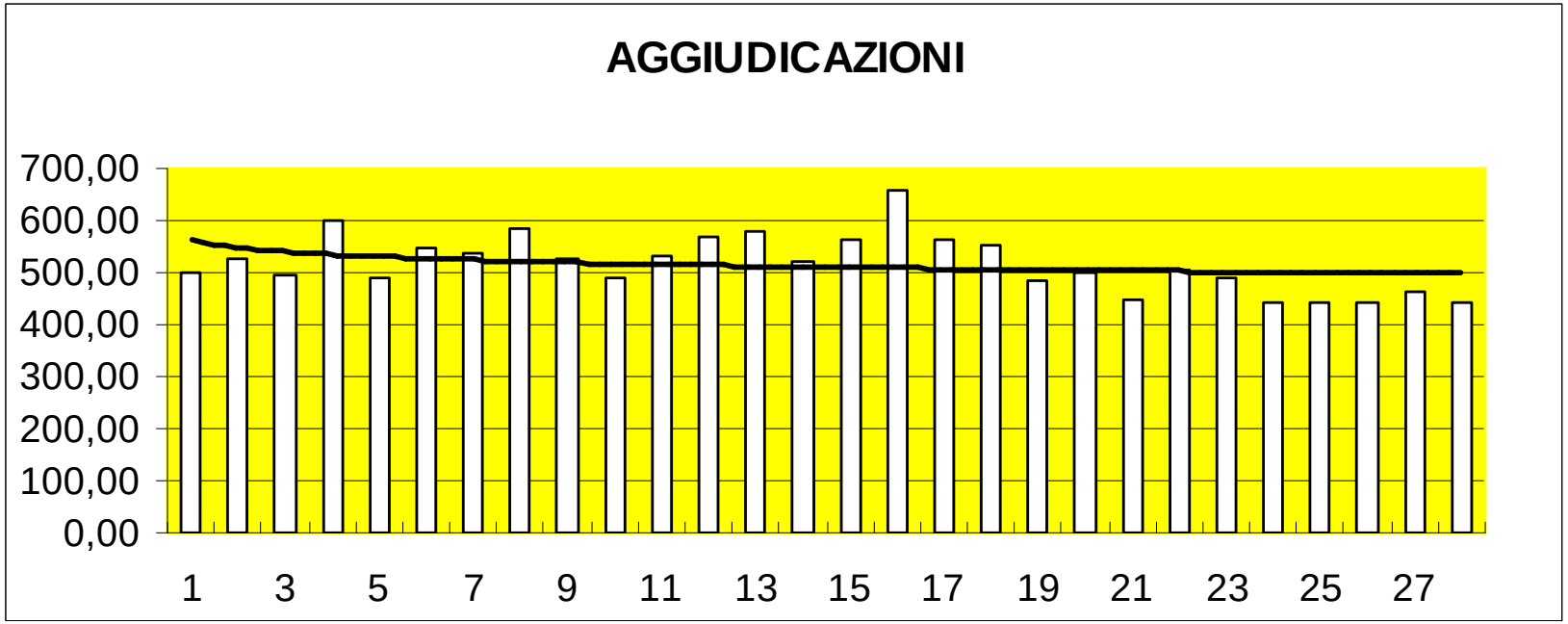
SITUAZIONE OFFERTE ANNI 2005 - 2008:

Offerte pervenute e valide: 125



SITUAZIONE OFFERTE ANNI 2005 - 2008:

Media a Base di Trattativa: €/Ha 654,643
Media delle offerte: €/Ha 570,807
Media di aggiudicazione: €/Ha 517,707



Supporto Amministrativo Servizio Catasto:

Rosanna Bottesi, Franca Marchi, Stefano Selem

CARTOGRAFIA CATASTALE NUMERICA

ASPETTI AMMINISTRATIVI

Per ulteriori approfondimenti

Servizio Catasto
Franca Marchi
Stefano Selem
Email:
franca.marchi@provincia.tn.it
stefano.selem@provincia.tn.it