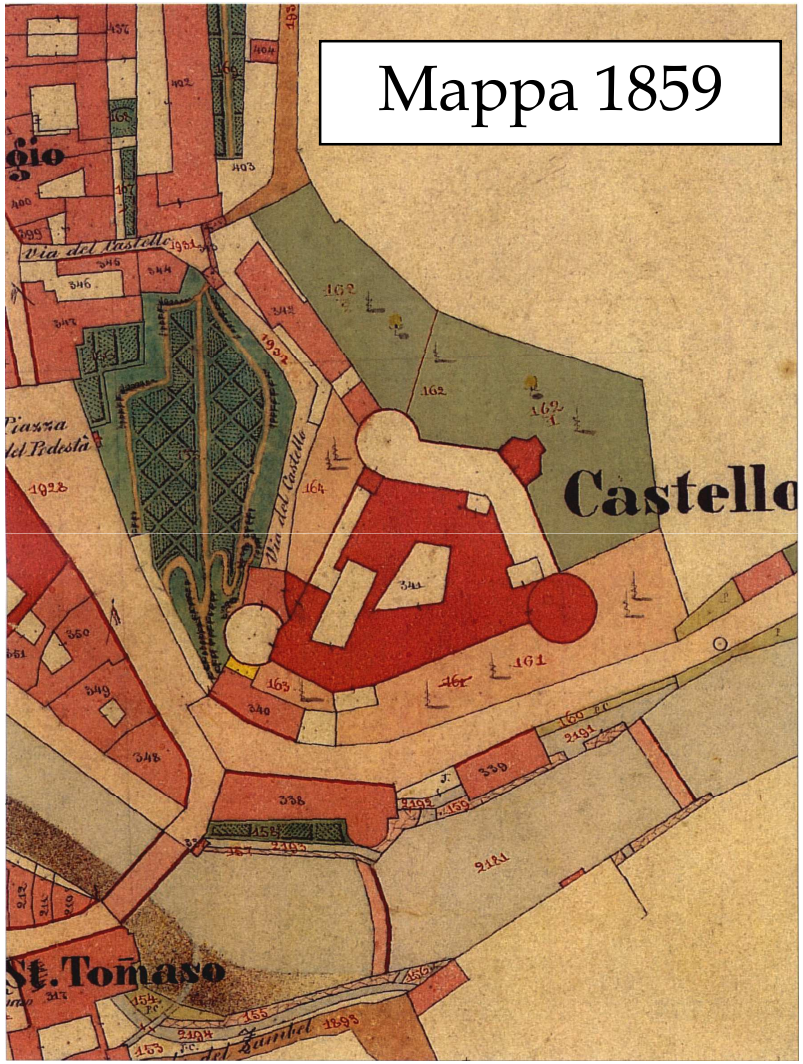
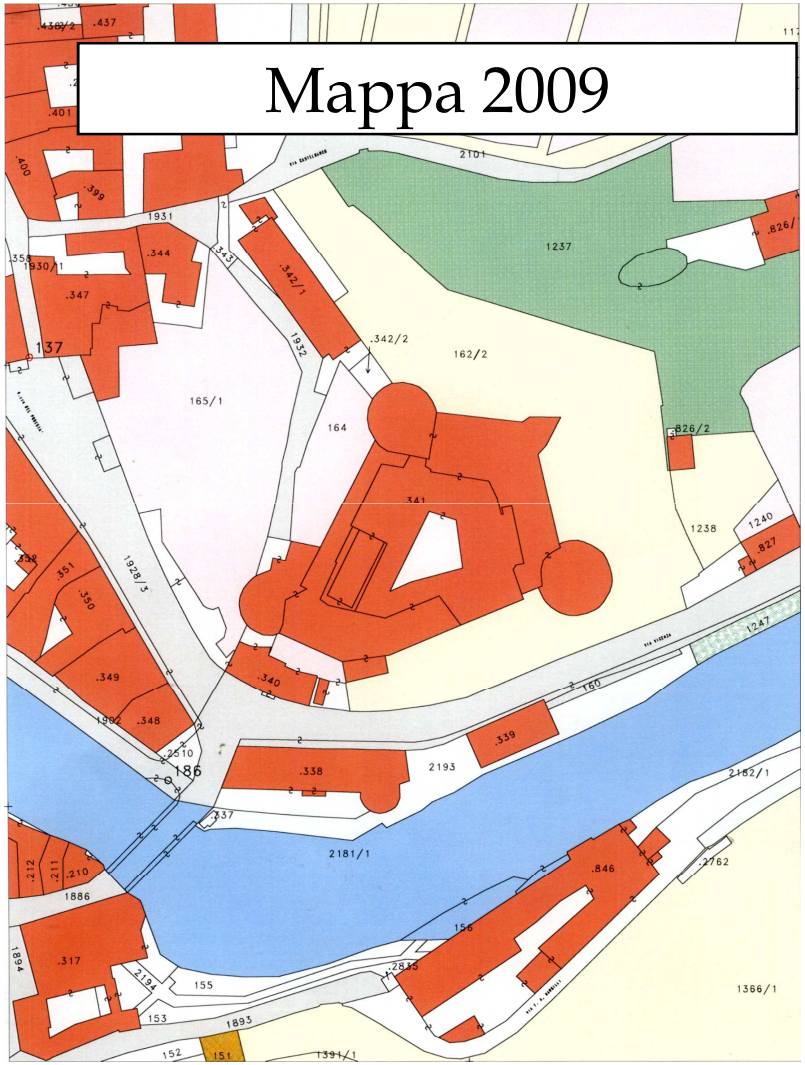
Workshop Catasto 2009

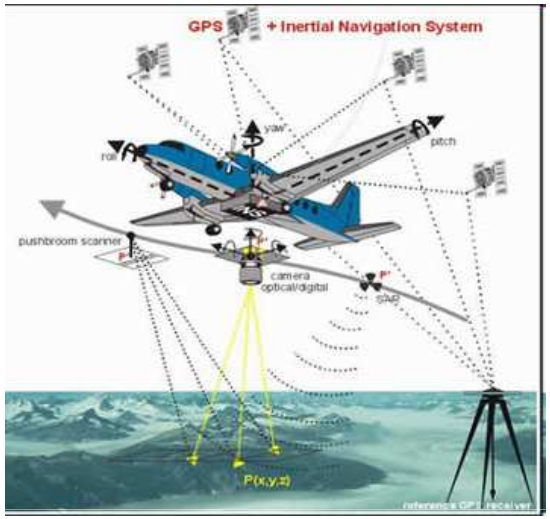
Roberto Revolti - Dirigente del Servizio Catasto

Pubblicazione delle mappe della città di Rovereto



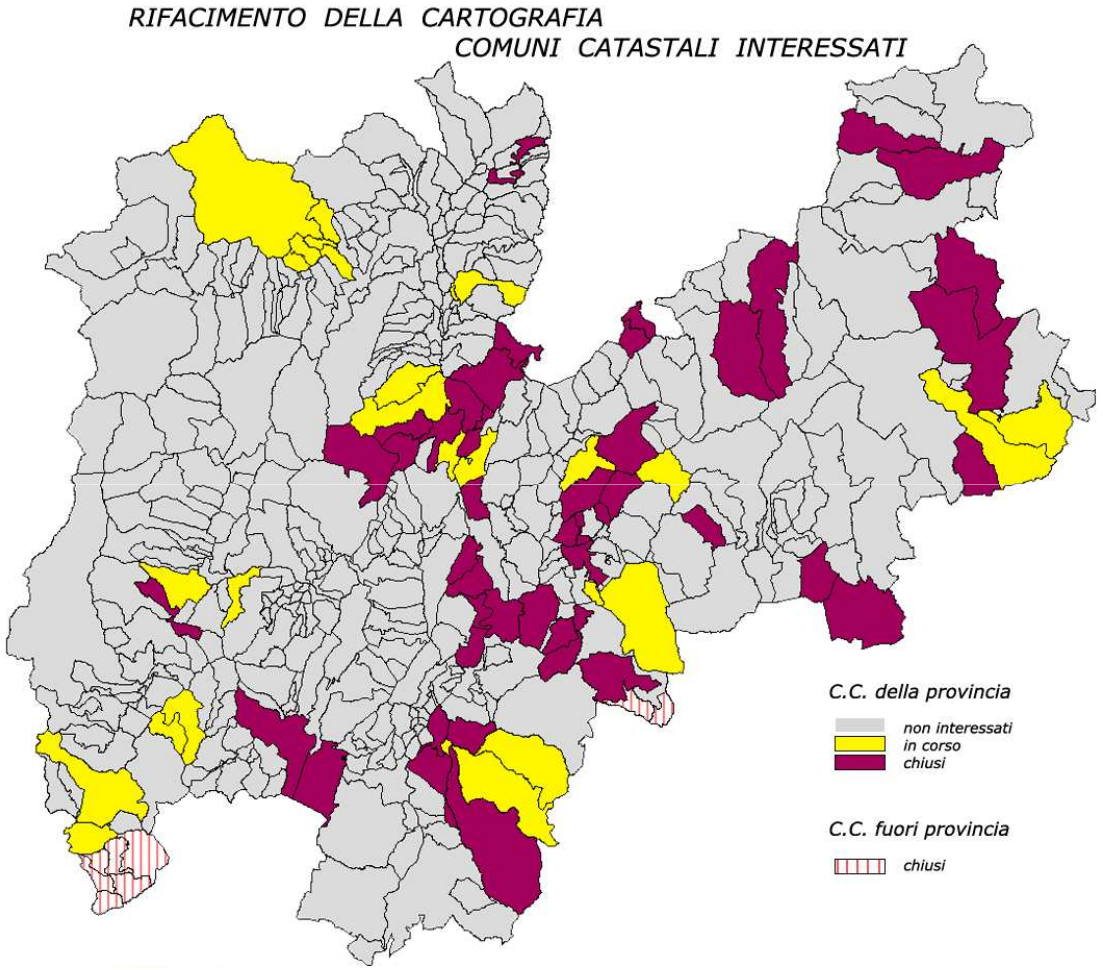
Pubblicazione delle mappe della città di Rovereto



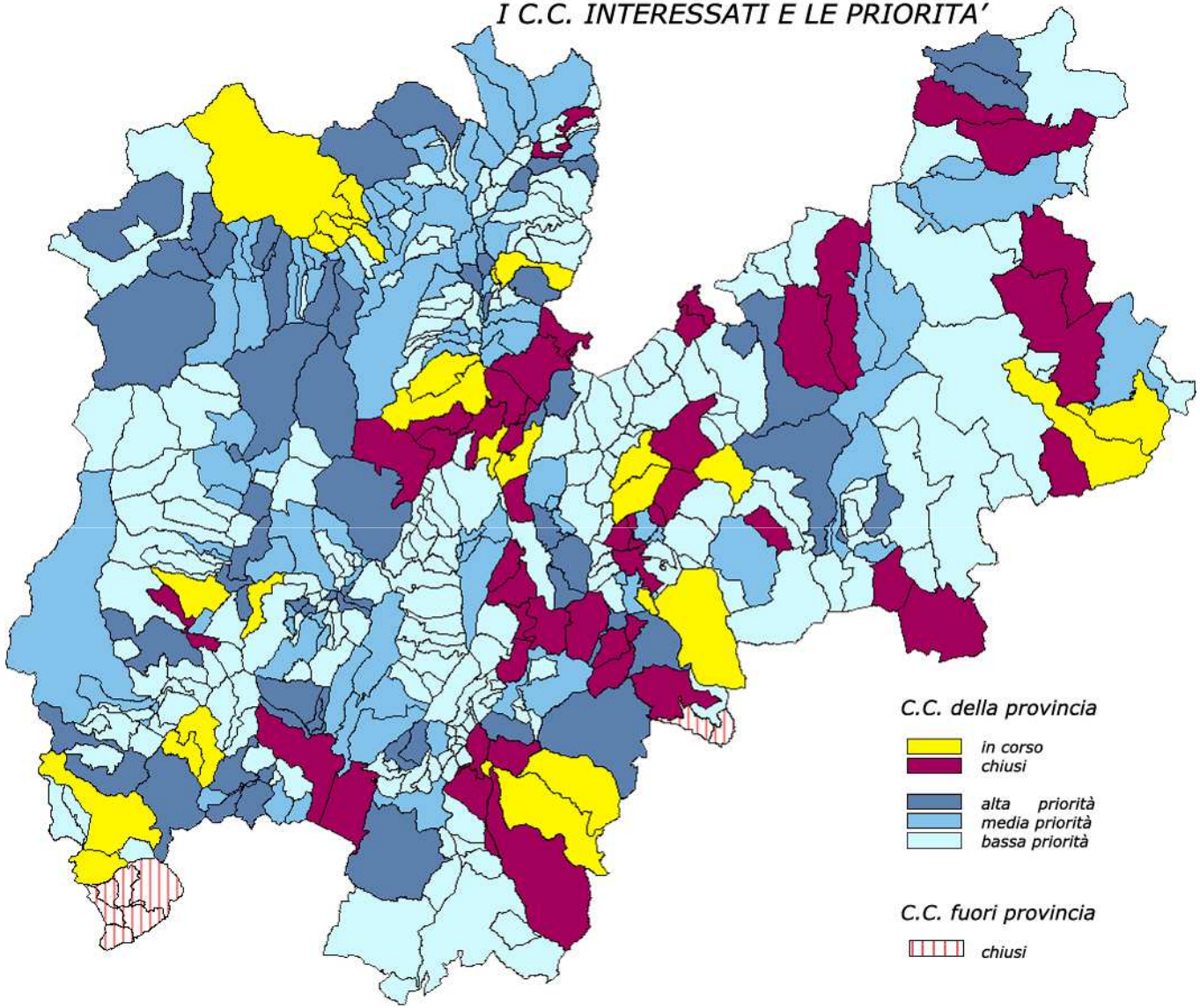


Nuovi rilievi

- Fino ad oggi 82 Comuni Catastali sono stati interessati dalla formazione della cartografia numerica;
- In 28 di essi i lavori sono ancora in corso;
- Alle gare d'appalto hanno partecipato 51 ditte locali.

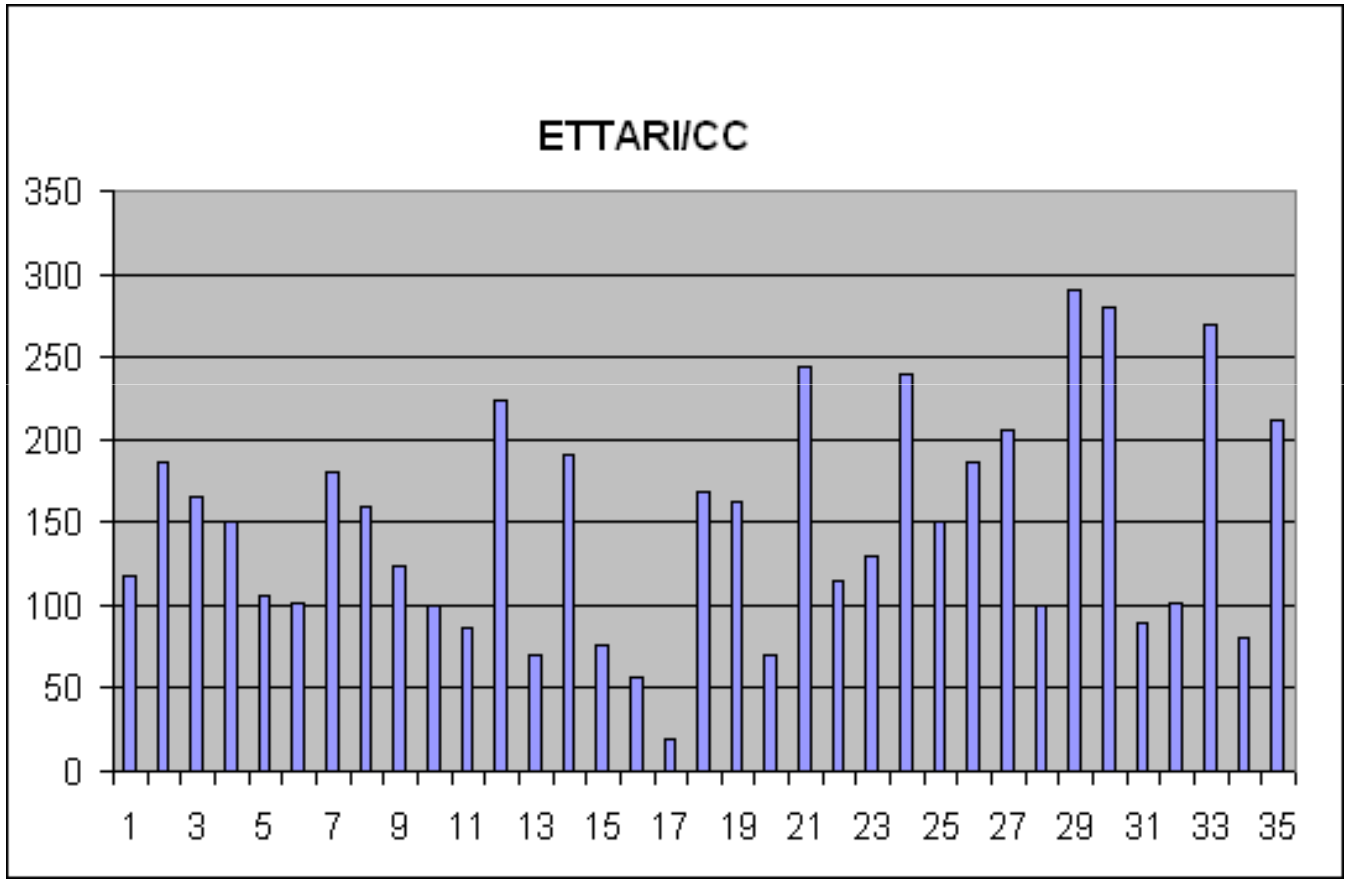


RIFACIMENTO DELLA CARTOGRAFIA
I C.C. INTERESSATI E LE PRIORITA'

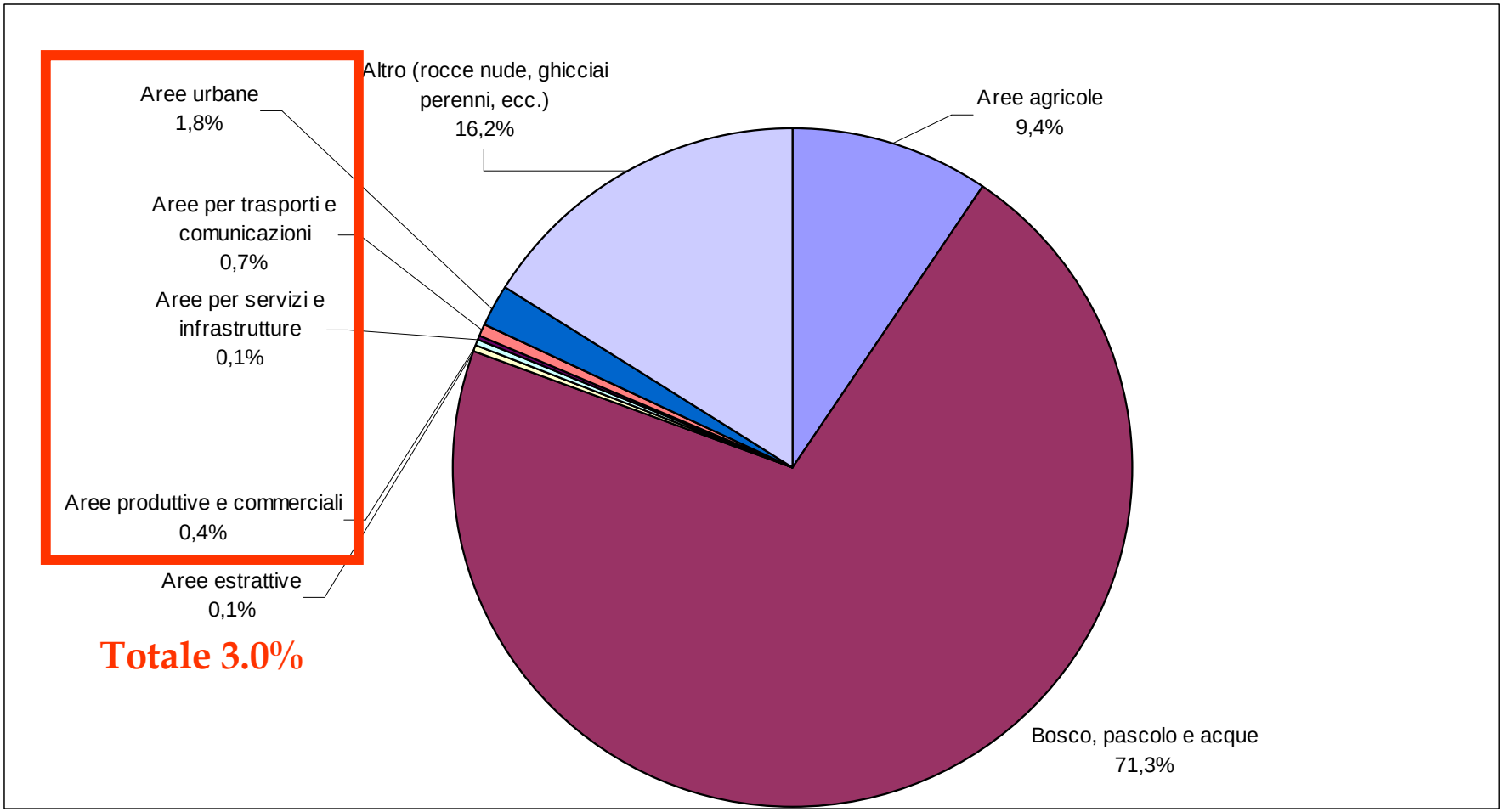


Nuovi rilievi (2004 ÷ 2009)

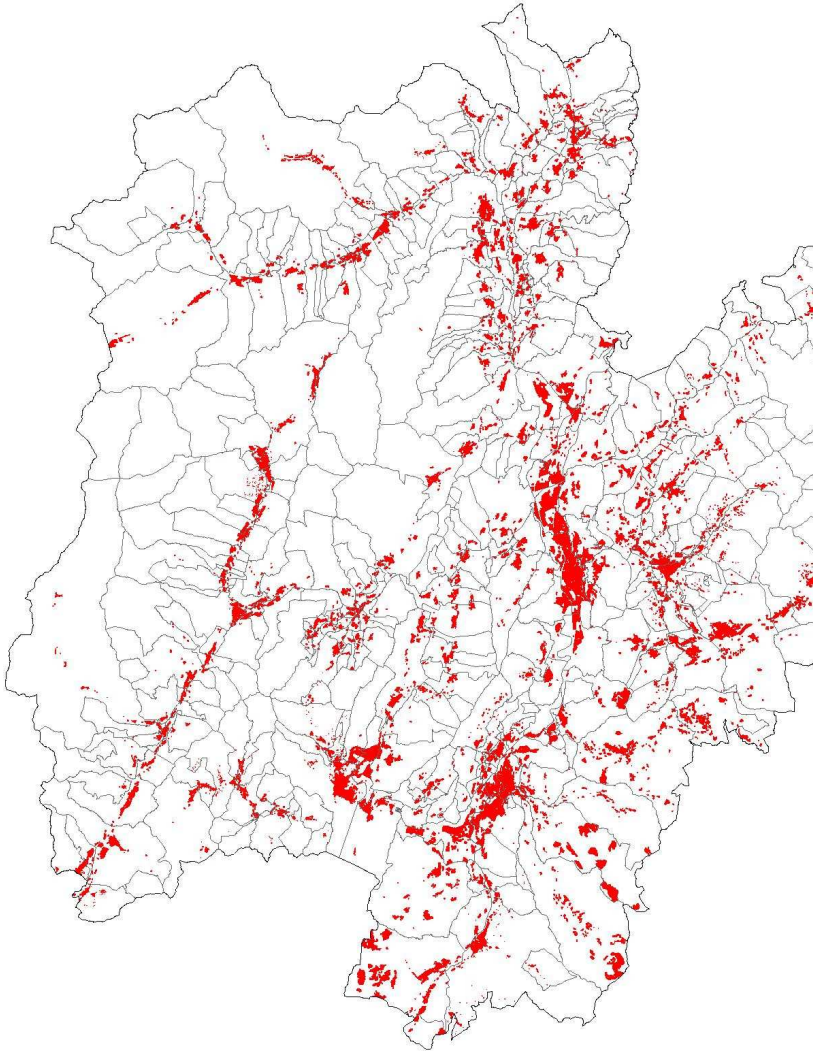
TOTALE : **5.213 ETTARI**

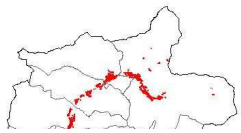


Nuovi rilievi: utilizzo del territorio



Nuovi rilievi: utilizzo del territorio - 1° FASCIA



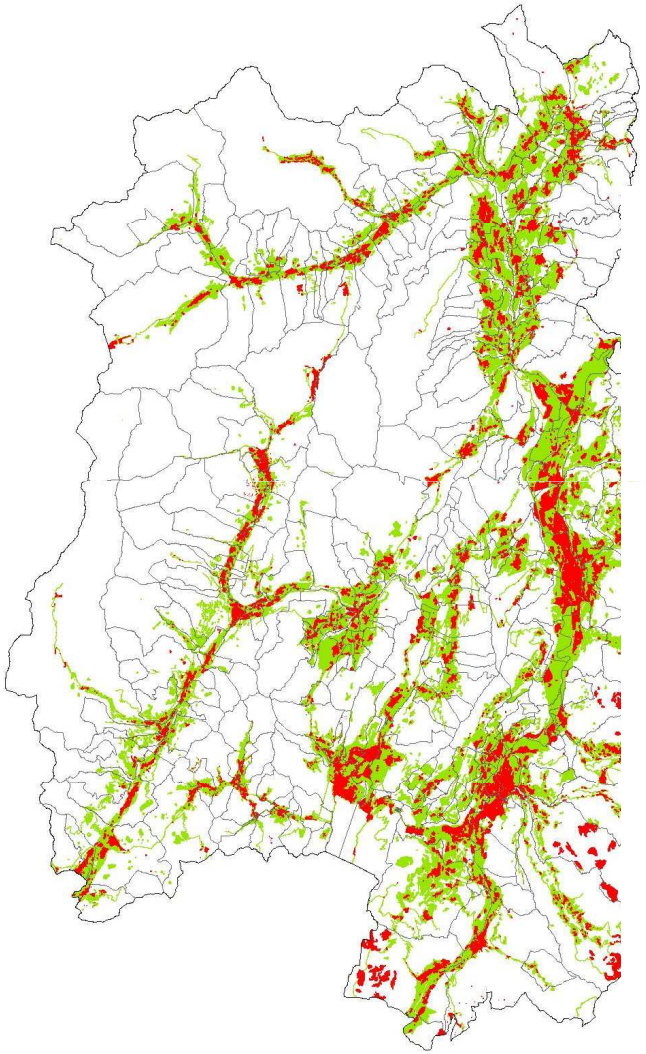


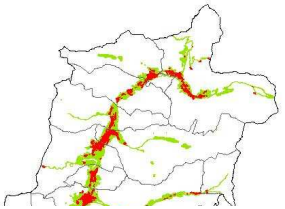
Classi contenute

- B01, Centro storico tradizionale
- B03, Area residenziale di recente impianto
- B05, Area commerciale
- B07, Area alberghiera
- B09, Area per servizi socio-amministrativi e scolastici
- B11, Area per servizi sportivi
- B13, Area per servizi infrastrutturali
- B15, Parcheggi
- B16, Area produttiva zootecnica
- B17, Area produttiva industriale artigianale
- B18, Aree miste commerciali terziarie
- B21, Area a campeggio
- B22, Campo nomadi
- C07, Aeroporto esistente
- C08, Aeroporto di progetto
- C11, Interporto

Prima fascia superficie totale Ha = 19192,80

Nuovi rilievi: utilizzo del territorio - 2° FASCIA





classi contenute

B23, Verde pubblico

B26, Area verde di rispetto culturale e naturale

B27, Area agricola di interesse primario

B29, Area agricola di interesse secondario

B42, Area di rispetto stradale (zonizzazione)

C01, Strada esistente

C02, Strada di progetto

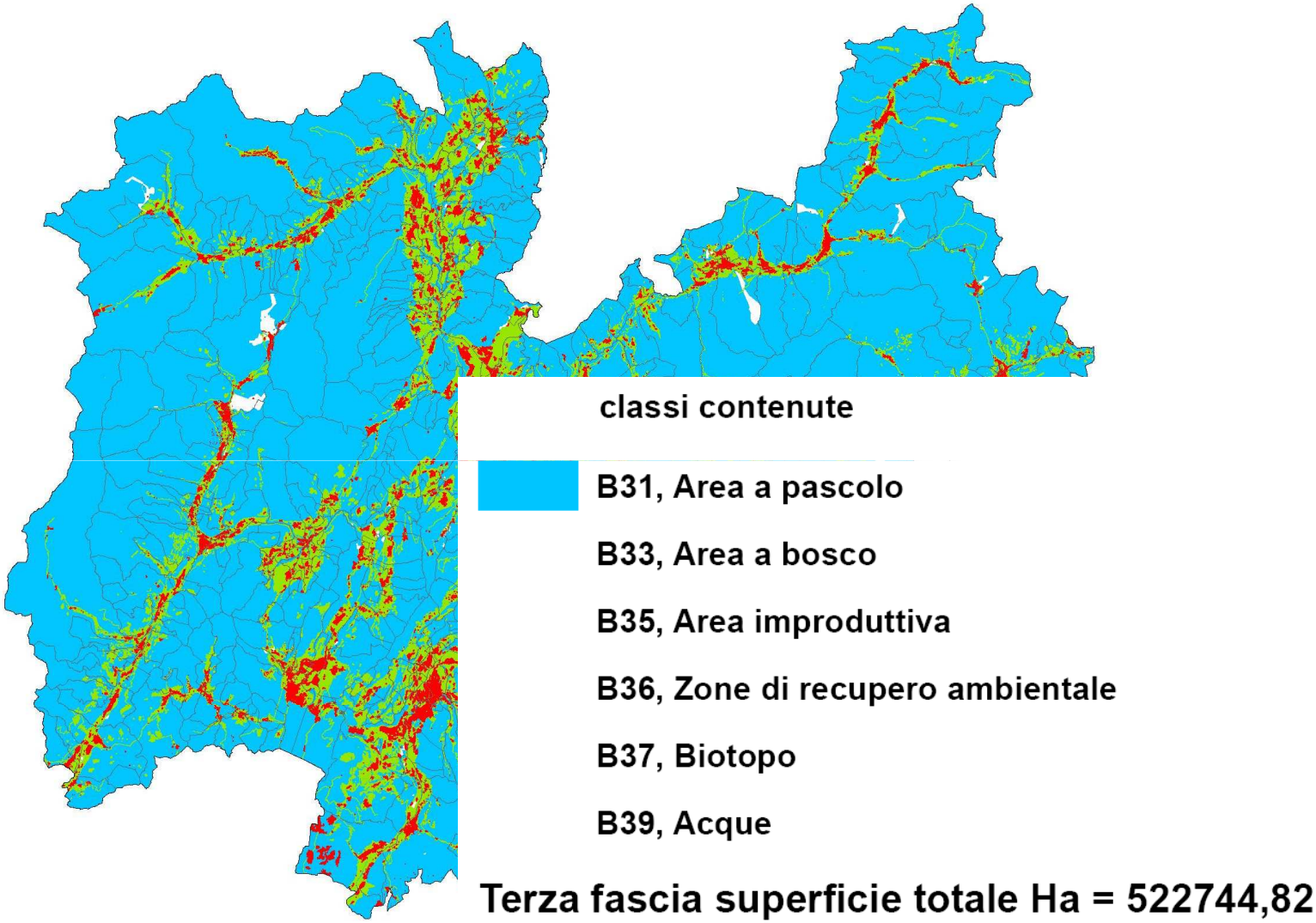
C03, Strada ciclo-pedonale

C05, Ferrovia esistente

C06, Ferrovia di progetto

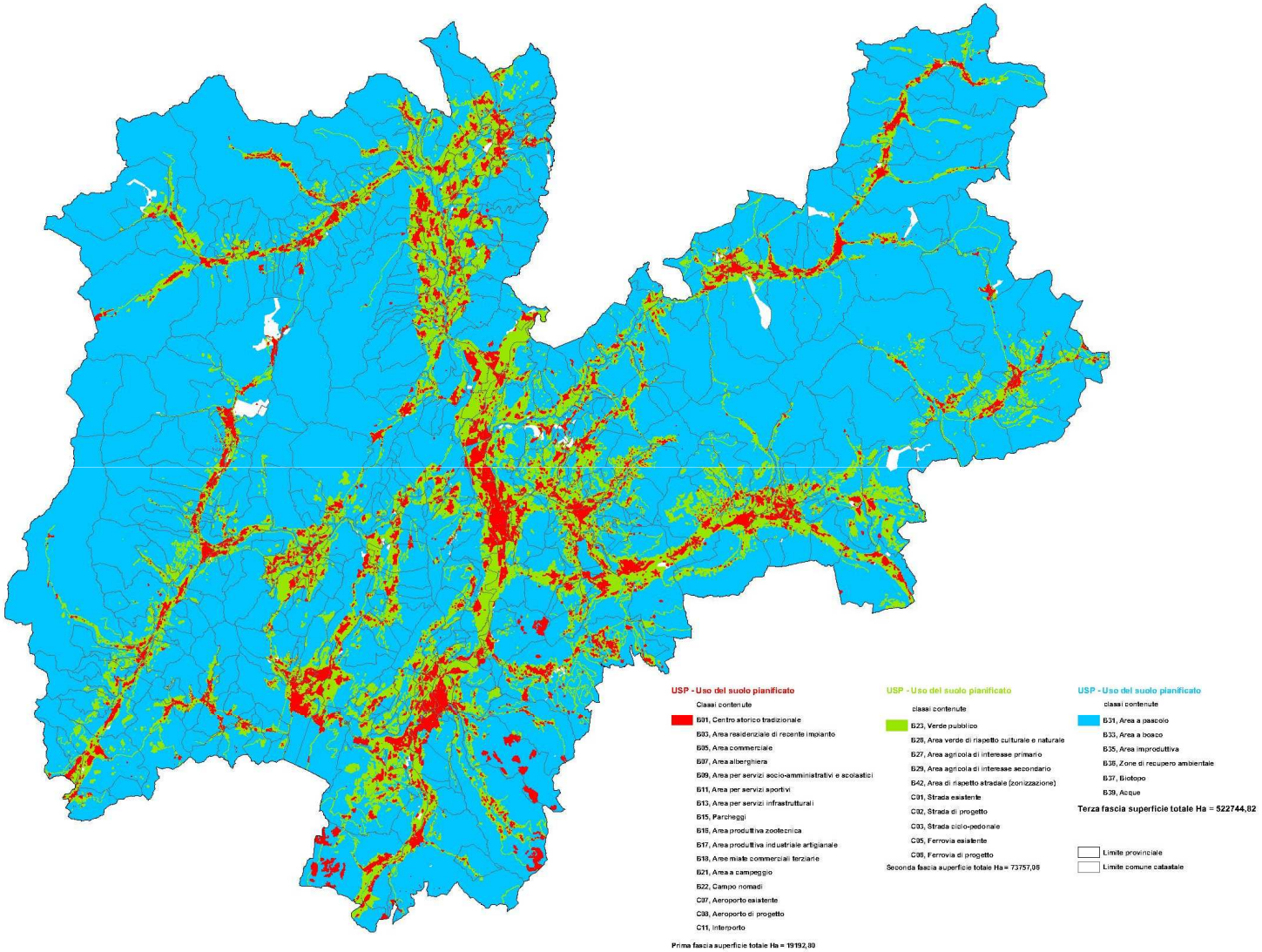
Seconda fascia superficie totale Ha = 73757,06

Nuovi rilievi: utilizzo del territorio - 3° FASCIA



Terza fascia superficie totale Ha = 522744,82

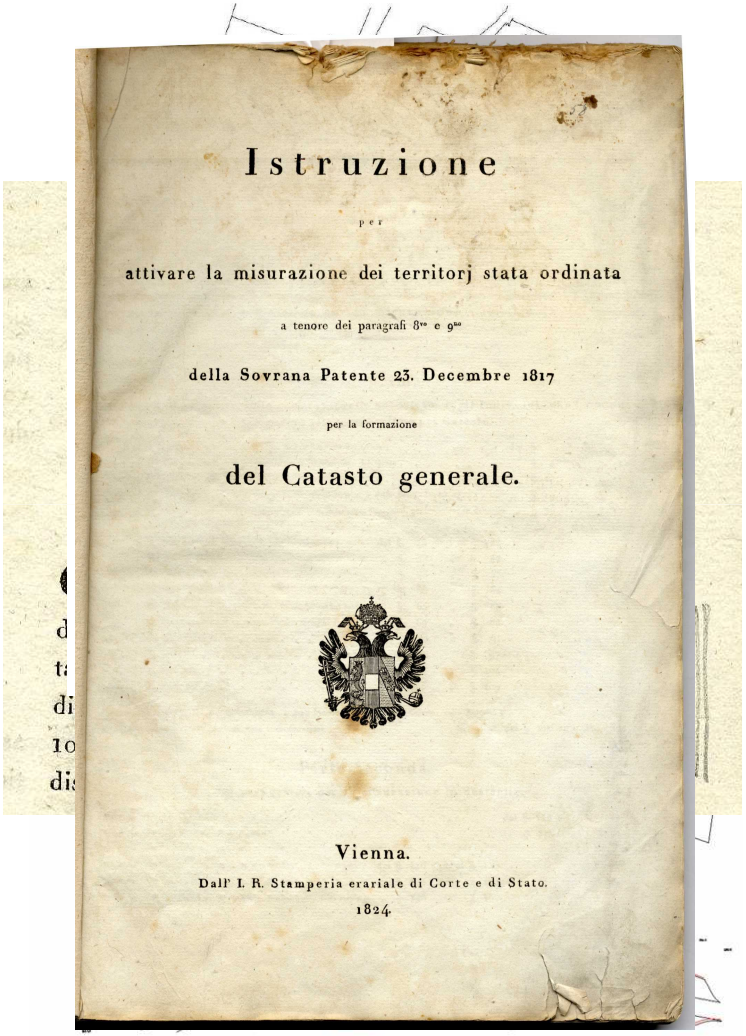
Nuovi rilievi: utilizzo del territorio



“Riposizionamento” (ri-modellazione)

- 150 anni di conservazione e la digitalizzazione delle mappe catastali hanno contribuito a peggiorare la precisione originaria (già bassa a causa degli strumenti e delle metodologie di rilievo impiegate all’epoca).

- Dal 1996 con l’introduzione del programma Pregeo e l’obbligo di appoggio dei rilievi a punti fiduciali , la precisione riguardo la definizione di un confine è decisamente migliorata.


Istruzione

per

attivare la misurazione dei territorj stata ordinata

a tenore dei paragrafi 8ᵛᵉ e 9ᵉᵐ

della Sovrana Patente 23. Decembre 1817

per la formazione

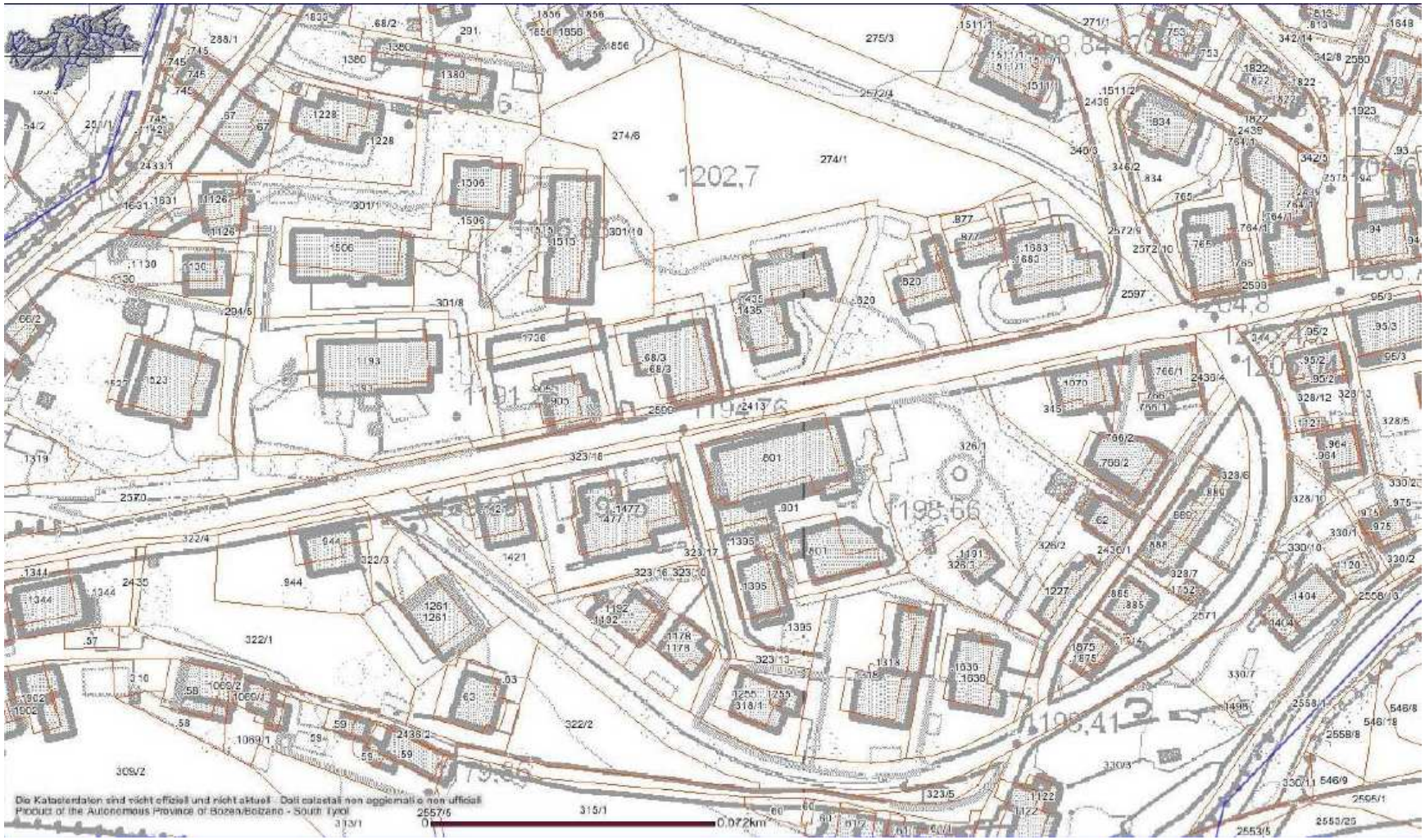
del Catasto generale.

Vienna.

Dall' I. R. Stamperia erariale di Corte e di Stato.

1824.

“Riposizionamento” (ri-modellazione)



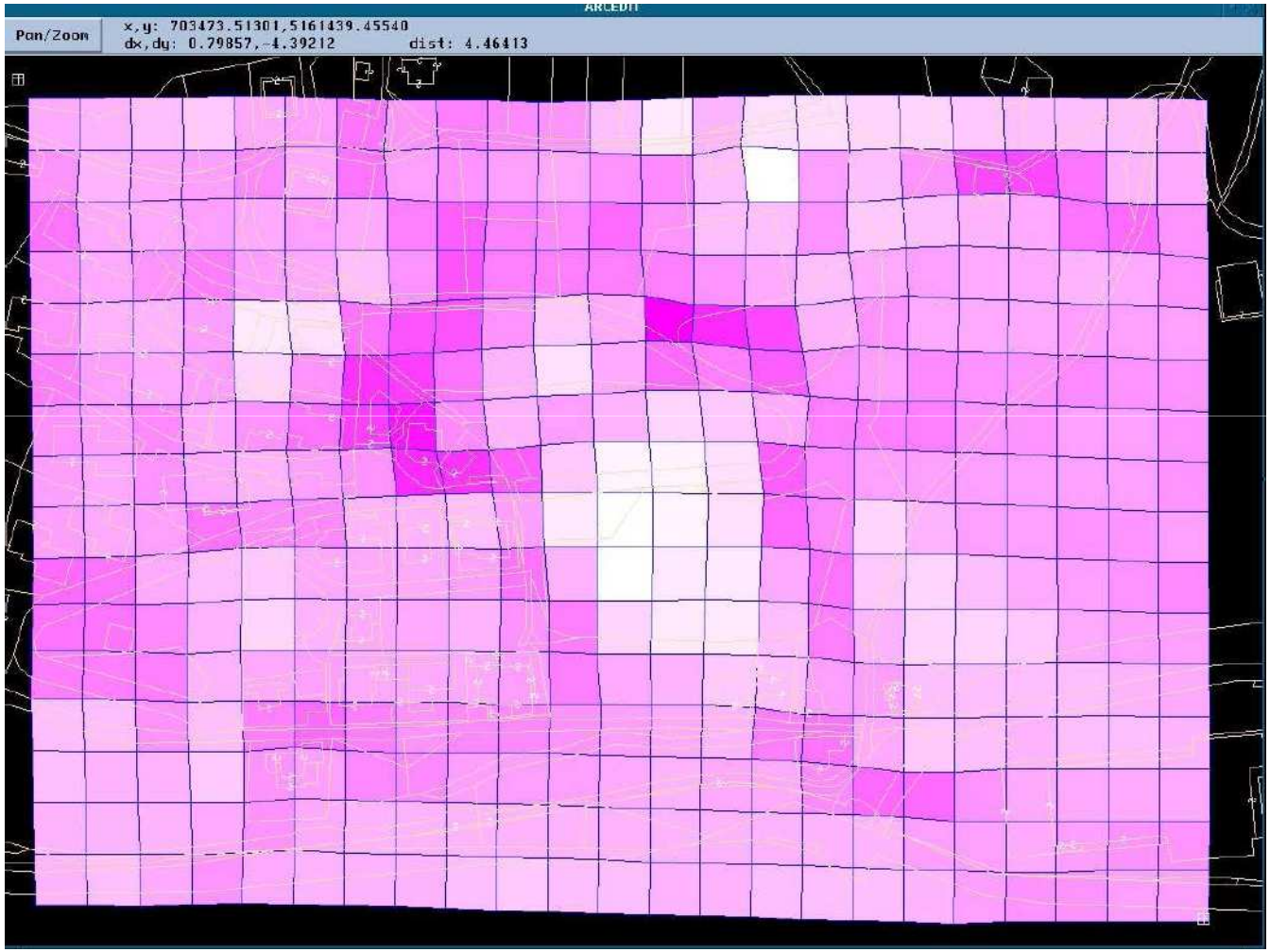
""Riposizionamento" (ri-modellazione)

- E' ora possibile, tramite le tecnica del "riposizionamento", utilizzare il "piano rilievi"(layer costituito dalle nuove linee degli atti d'aggiornamento in cui i frazionamenti non vengono deformati ma trasposti senza alcun adattamento) per migliorare la precisione delle mappe di impianto

- La costituzione dinamica di questo strato informativo, conserva la coerenza metrica degli aggiornamenti cartografici (ca. 5.500/anno dal 2.000, pari a 40.000 piani)

- Utilizzo di altre cartografie come supporto

“Riposizionamento” (ri-modellazione)



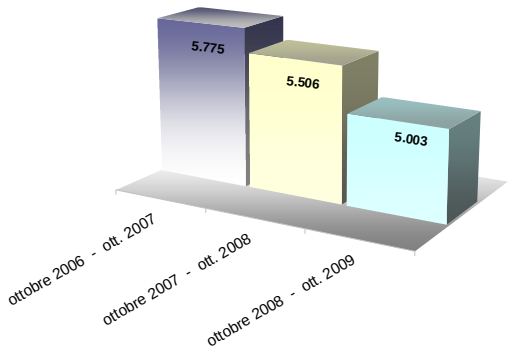
Complessità del territorio trentino

DATI GENERALI	Provincia	Provincia
Data di riferimento: 31/12/2008	**Trento**	**Bolzano**
Superficie (ha)	626.894 (-15%)	740.043
Comuni amministrativi	226 (+95%)	116
Comuni catastali	446 (+81%)	246
CATASTO FONDIARIO – DATI E ATTIVITA'		
Particelle fondiarie	1.166.343 (+124%)	520.792
Particelle edificiali	231.559 (+ 64%)	140.989
Frazionamenti presentati	5.403 (+ 8%)	4.991
Particelle movimentate	45.652 (+ 12%)	40.649
Totale visure – certificati - estratti mappa	42.540 (+ 17%)	36.324
N° titolari (pf/pnf)	391.523 (+175%)	142.341

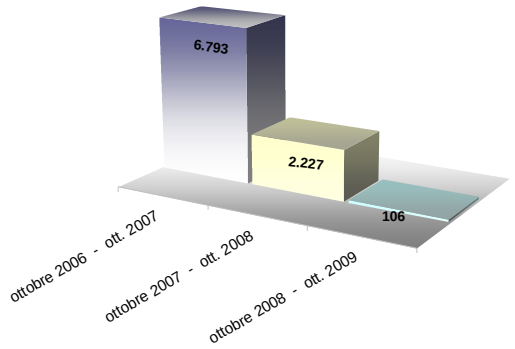
Confronto attività anni 2007-2008-2009

Catasto Fondiario

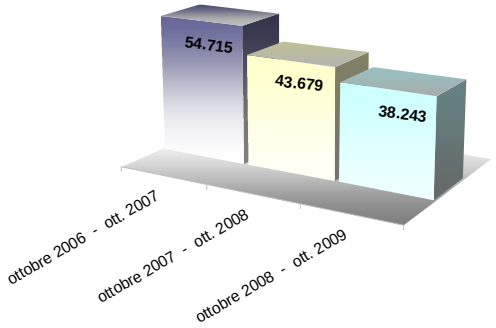
FRAZIONAMENTI PRESENTATI



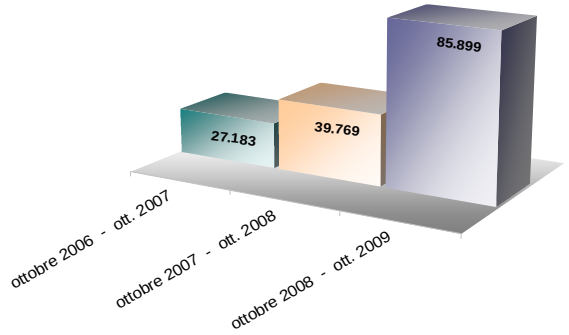
VOLTURE



VISURE - CERTIFICATI - ESTRATTI MAPPA

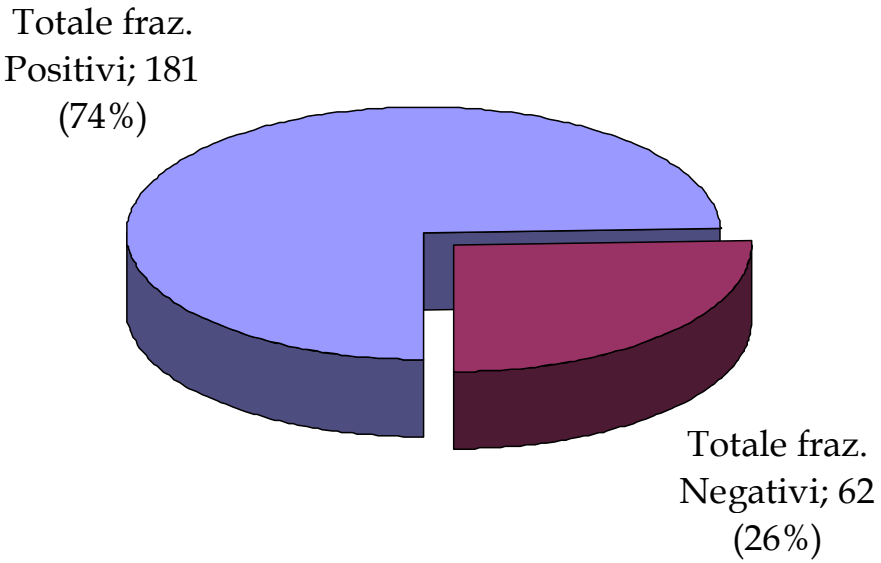


PARTICELLE MOVIMENTATE



Collaudo dei tipi di frazionamento

totale frazionamenti collaudati : 243 (ca. 5%)



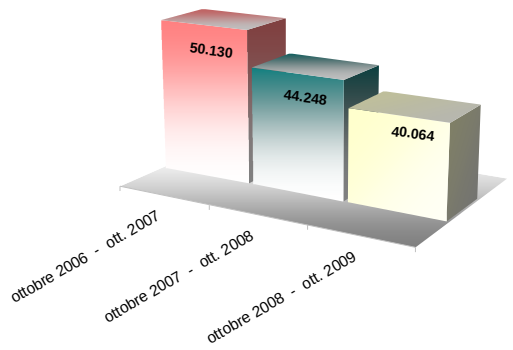
Esempi di esiti negativi

- Riscontrata su molti punti differenza di coordinate elevata pur con poligonali in tolleranza, descrizione dei punti non corretta, nuovi confini non materializzati.
- Riscontrate notevoli differenze in quanto il tecnico ha modificato le coordinate dei punti perché non corrispondevano alla mappa.
- Riscontrate differenze fino a 70 cm., compresa la nuova dividente.
- Distanze tra punti fiduciali fuori tolleranza.
- Dal frazionamento appariva che i punti fiduciali venivano battuti da un'unica stazione ma ciò risultava materialmente impossibile.
- Le dimensioni dichiarate sul tipo dell'edificio che veniva inserito in mappa risultavano difformi da quelle riscontrate in loco.
- Poligonale non conforme. Le nuove dividenti sono state fissate da stazione esterna alla poligonale.
- Lato della poligonale passante tra un edificio chiuso impedendo di collimare la stazione successiva.

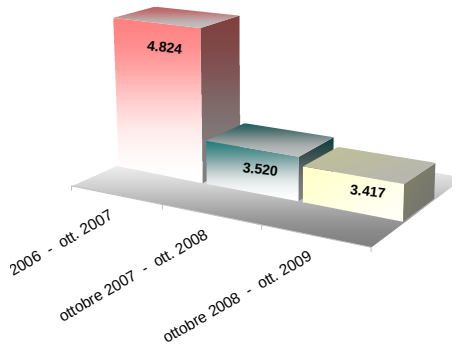
Confronto attività anni 2007-2008-2009

Catasto fabbricati

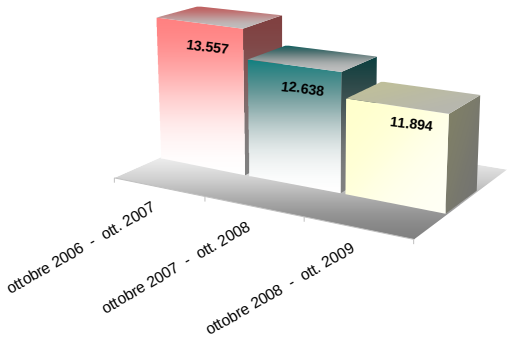
UNITA' MOVIMENTATE



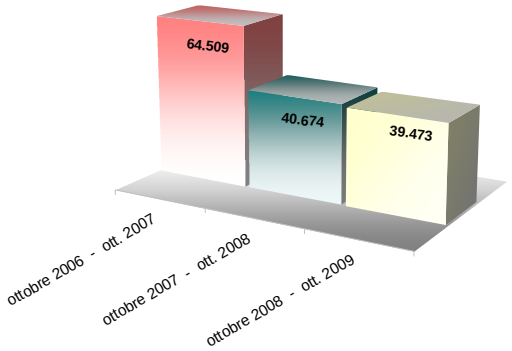
ACCATASTAMENTI (NOTE)



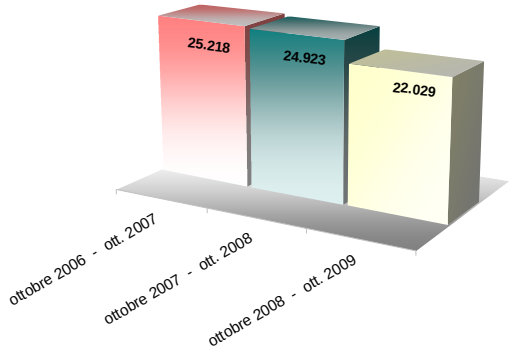
VARIAZIONI (NOTE)



VISURE - CERTIFICATI - PLANIMETRIE



VOLTURE (NOTE)



Confronto attività anni 2007-2008-2009

Catasto Fondiario	ottobre 2006 - ott. 2007	ottobre 2007 - ott. 2008	ottobre 2008 - ott. 2009
Totale visure - certificati - estratti mappa	54.715	43.679	38.243
Volture Catasto Fondiario (note)	6.793	2.227	106
Frazionamenti presentati	5.775	5.506	5.003
Frazionamenti prenotati (blocchi)			
Fogli notifica			
Particelle movimentate			

Catasto fabbricati	ottobre 2006 - ott. 2007	ottobre 2007 - ott. 2008	ottobre 2008 - ott. 2009
Totale visure - certificati - planimetrie	64.509	40.674	39.473
Volture catasto fabbricati (note)	21.767	20.823	19.531
Volture d'ufficio (note)	3.451	4.100	2.498
Volture Catasto fabbricati (note)	25.218	24.923	22.029
Accatastamento (note)	4.542	3.480	3.386
Accatastamento d'ufficio (note)	282	40	31
Accatastamenti (note)	4.824	3.520	3.417
Variazione (note)	9.420	8.647	8.899
Variazione d'ufficio (note)	4.137	3.991	2.995
Variazioni (note)	13.557	12.638	11.894
Totale u.i. cls	667.533	686.930	702.863
Unità movimentate	50.130	44.248	40.064

PARTICELLE MOVIMENTATE: sono la somma delle particelle presenti sui frazionamenti allo stato nuovo (particelle estinte, nuove e variate) + le particelle dei F.N. (anche quelli relativi alla var. coltura).

UNITA' MOVIMENTATE: Sono la somma delle unità immobiliari costituite, variate e soppresse.

"Per avere la certezza bisogna cominciare a dubitare"

Abstract dei singoli interventi

“Cartografia catastale : i limiti tecnici della rappresentazione”

Dino Buffoni , Direttore Ufficio Cartografico P.A.T.

- Limiti di rappresentazione della cartografia
  - Peculiarità della mappa catastale
  - Precisione , accuratezza, tolleranze
  - Risvolti civilistici

particolare del Mart e dei giardini

- Risvolti giuridici della mappa
  - Valenza probatoria della carta catastale

“I confini dimenticati: discordanze tra mappa e stati di fatto nelle zone di alta montagna”

Stefano Girardi, Ufficio Cartografico P.A.T.

- discordanze tra mappa e stati di fatto nelle zone di alta montagna

- intervento di sistemazione cartografica sul c.c. Tonadico II
  - Descrizione del CC Tonadico II
  - Come emerge il problema
  - Perché si decide di intervenire
  - Progetto di intervento
  - Attività di rilievo
  - Attività di completamento
  - Esempi di errori grossolani emersi dopo il rilievo
  - Risultati finali e considerazioni finali

“La carta Catastale nei nuovi sistemi di riferimento”

Alberto Cina , Politecnico di Torino

- Importanza di relazionare la cartografia catastale con altri database topografici
  - Sistemi di riferimento
  - trasformazioni tra sistemi di riferimento catastali (locali) e globali (es. WGS84)
  - Problematica a livello nazionale
- Interoperabilità tra cartografie a diversa scala
  - precisioni ed errori
  - Ulteriori trasformazioni necessarie
  - Principali approcci e possibilità di una loro automazione

Early map-making techniques.

Controllo e raffittimento delle linee di livellazione di precisione dell'IGM in provincia di Trento

Tullio D'Eletto, direttore Ufficio Geodetico P.A.T.

- Collaborazione, tra Istituto Geografico Militare, Istituto Tecnico Commerciale per Geometri " Fontana" di Rovereto e il Servizio Catasto, per il raffittimento e il controllo della rete di livelllazione IGM in provincia

- Collegamento sistema Geotrav e restituzione e trattazione dei dati di rilievo.

- Sicurezza (durante i rilievi)

“Il beneficio delle reti di Stazioni Permanenti per ricevitori a basso costo”

Ambrogio Maria Manzino - Politecnico di Torino

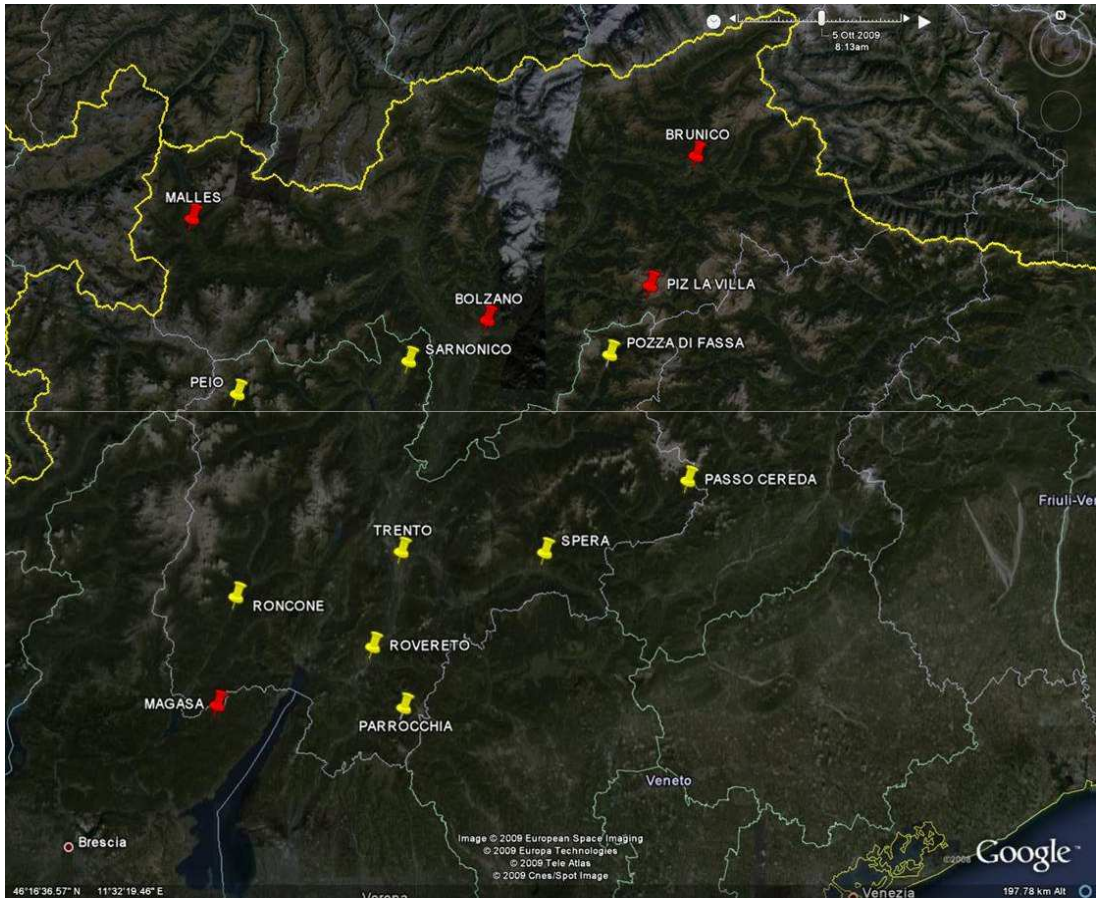
- Il ruolo dei ricevitori a basso costo all'interno di un'architettura di rete di stazioni permanenti:
  - precisione raggiungibile in tempo reale
  - Precisione raggiungibile in post-processamento.

- Scenari che si sono andati a creare.

- Si analizzano:
  - I termini di precisioni
  - I tempi di misura
  - la risposta fornita dai ricevitori con prodotti di rete.

Rete TPOS (Trentino POsitioning Service)

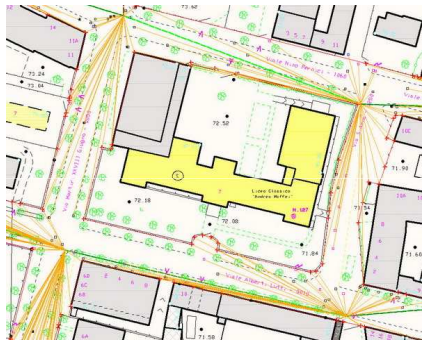
- Il numero delle stazioni è arrivato a 9
  - È stata aggiunta la stazione di Rovereto
  - 5 stazioni esterne (passive)
- Sono allo studio altre 3 stazioni
  - Calisio
  - Forte Buso
  - Cortina d'Ampezzo
- N° utenti attualmente registrati: 312



“Appalti per la formazione di nuove cartografie catastali: l’esperienza di un professionista”

ditta Geomatica

- Problematiche
  - Elaborazione dati per compatibilità con software a disposizione
  - Individuazione zone omogenee
  - Ricerca indirizzi con anagrafe comunale



- Operatività
  - Incontro con i proprietari
  - Redazione di abbozzi di campagna
  - Redazione dei verbali
  - Rilievo topografico
  - Elaborazione dei file PC2

Illustrazioni prodotti e tecnologie da parte delle ditte

“PREGEO: le novità”

Salvatore Bonaccorsi e Marco Floriani di Informatica Trentina

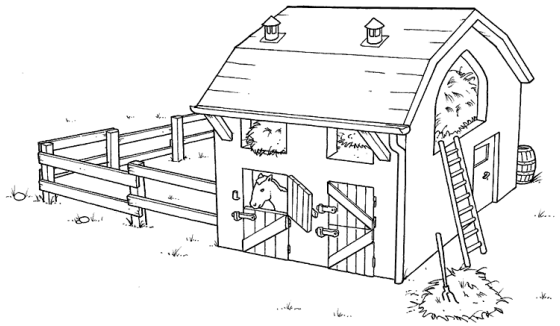
- Supporto dei rilievi GPS
- Miglioramento della grafica
- Possibilità di confronto della grafica di più libretti
- Supporto di sfondi georeferenziati
- Composizione monografie dei punti fiduciali
- Nuovo formato dell’atto di aggiornamento: PDF con allegati
- Gestione di un archivio dei punti fiduciali regionale
- Supporto di sistemi operativi a 64 bit (Windows Vista, Windows 7)

“Il censimento dei fabbricati rurali nel Catasto Fabbricati.”

Alberto Fronza, Servizio Catasto Provincia Autonoma di Trento P.A.T.

- Normativa di riferimento

- Problematiche inerenti le dichiarazioni dei fabbricati rurali (categorie A/6 e D/10) in riferimento alle ultime sentenze della Corte di Cassazione



“Il Diritto di Superficie e la sua rappresentazione cartografica”

Flavio Margonari, Incarico Speciale analisi studio e ricerca in materia Tavolare e Catastale e Franco Chistè, Ufficio Cartografico P.A.T.

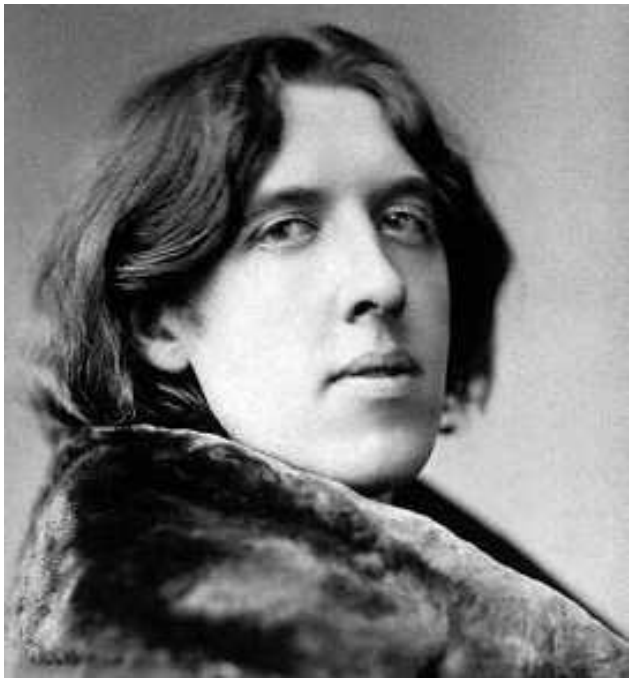
- Aspetti giuridici dei diritti di superficie

- Rappresentazione dei diritti di superficie in cartografia

Progetti di interesse:

- Nuovi rilievi
- Invio telematico frazionamenti (Pregeo)
- Planimetria unica (Catasto fabbricati e Libro fondiario)
- Georeferenziazione delle planimetrie e Catasto 3D

"Tutto ciò che è moderno viene, prima o poi, superato."



Oscar Wilde

Grazie per l’attenzione e buon workshop!

Il Dirigente del Servizio Catasto

arch. Roberto Revolti
tel. 0461/491639
e-mail roberto.revolti@provincia.tn.it