



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

CONVEGNO - 1 e 8 MARZO 2007

SAN MICHELE ALL'ADIGE



ARGOMENTI TRATTATI

- Finanziaria 2007 e Catasto
- Sistema di interscambio dei dati e obbligo della dichiarazione ai fini ICI
- TARSU e TIA
- Nuove funzionalità OPENKat





FINANZIARIA 2007 E CATASTO

Premessa:

Con la legge-finanziaria del 2005 (Legge 311/2004) il controllo sulla “mancanza” delle dichiarazioni catastali ha chiamato in causa direttamente le amministrazioni comunali.

Questo coinvolgimento comporta un impegno nella ricerca di sempre maggiori sinergie tra il Servizio Catasto e i Comuni della provincia.

Dal dicembre 2005 ad oggi nel territorio provinciale sono state individuate 1.500 unità dichiarate fuori termine.



FINANZIARIA 2007 E CATASTO

Le novità della Finanziaria 2007 che dovranno trovare applicazione anche da noi e che avranno ricadute sui Comuni sono:

- Verifica della dichiarazione e del classamento di particolari unità immobiliari
- Variazioni colturali
- Controllo dei requisiti di ruralità



FINANZIARIA 2007 E CATASTO

Verifica della dichiarazione e del classamento di unità immobiliari a destinazione particolare

I commi 1, 2 e 3 dell'art. 5 del D.L.262 del 3/10/2006, convertito con modificazioni con legge n°286 del 24/11/2006, hanno dettato nuove regole in materia di classamento delle unità a destinazione particolare che impongono la verifica e la variazione della dichiarazione catastale per quegli immobili, o loro porzioni, classificati attualmente nelle categorie E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9 che hanno invece una destinazione commerciale, industriale o ad ufficio privato (chioschi, "distributori di benzina", lavaggi, tabacchini e giornalai o alloggi nelle stazioni ferroviarie etc..) .

Esplicativo, al riguardo, il provvedimento dell'Agenzia del Territorio del 2 gennaio 2007 che, oltre a disporre criteri e tempi applicativi, prevede, entro tre mesi dall'emanazione dello stesso, di rendere disponibili ai Comuni l'elenco delle unità classate nelle categorie "E" per la verifica della coerenza dell'attuale classamento rispetto alle effettive destinazioni d'uso.



FINANZIARIA 2007 E CATASTO

Variazioni colturali

L'art. 2 del D.L.262 del 3/10/2006, convertito con modificazioni dalla legge n°286 del 24/11/2006, prevede che la raccolta dei dati per la variazione di coltura avvenga, oltre che nel modo ordinario, anche in modo automatico attraverso le dichiarazioni effettuate all'organo pagatore, che a livello nazionale è la "AGEA", ai fini della richiesta di contributi agricoli.

In provincia di Trento lo scambio dei dati è previsto con il S.I.A.P. (Sistema Informativo Agricolo Provinciale)



FINANZIARIA 2007 E CATASTO

Controllo dei requisiti di ruralità

Con provvedimento dell'Agazia del Territorio del 9 febbraio 2007 sono disposte e definite le modalità tecniche e operative per l'accertamento dei fabbricati che pur avendo perso i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali non risultano dichiarati.

L'attività di accertamento si avvarrà delle informazioni provenienti da:

- S.I.A.P.
- Agenzia delle Entrate
- Comuni.

Entro tre mesi dalla pubblicazione del presente provvedimento si dovranno rendere disponibili ai Comuni gli elenchi dei fabbricati presenti al catasto fondiario e non dichiarati al catasto fabbricati per le verifiche dello stato di destinazione d'uso degli immobili oggetto di controllo.

A breve tramite l'incrocio delle banche-dati del catasto fondiario e del catasto fabbricati saranno individuate tutte le particelle edificiali presenti al catasto fondiario ma assenti al catasto fabbricati. A queste verrà attribuito momentaneamente il codice "F9" (edificio proveniente dal catasto fondiario).

In seguito questi edifici o presunti tali verranno controllati anche con la collaborazione dei Comuni.

Agli immobili individuati come edifici rurali sarà assegnata l'apposita categoria esente da reddito "F/10".



SISTEMA DI INTERSCAMBIO E OBBLIGO DICHIARAZIONE I.C.I.

Il decreto legislativo 7 marzo 2005 n° 82, comma 7-bis, prevede l'emanazione di un decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio con il quale si stabiliscano le regole tecnico-economiche per l'utilizzo in via telematica dei dati catastali da parte dei sistemi informativi di altre amministrazioni pubbliche.

Fino alla data di effettiva operatività del sistema di circolazione e fruizione dei dati catastali, da accertare con provvedimento del direttore dell'Agenzia del Territorio, rimane in vigore l'obbligo di presentazione della dichiarazione ai fini I.C.I. .

Con una lettera inviata al Direttore dell'Agenzia del Territorio il SERVIZIO CATASTO ha comunicato che, essendo il catasto materia delegata dallo Stato in base alla norma di attuazione e al decreto 280/2001 ed essendo parte diretta nell'attivazione del sistema di circolazione e fruizione dei dati catastali, DETERMINERA' con un proprio provvedimento il momento dal quale cesserà l'obbligo della presentazione della dichiarazione ai fini I.C.I. .



TARSU e TIA

Relativamente alle problematiche inerenti la TARSU e la TIA, collegate anche con il comma 340 della legge-finanziaria 2005, il Servizio Catasto ha ordinato un nuovo applicativo che permetterà il calcolo di distanze e superfici dalle planimetrie, presenti nella banca-dati come immagini raster, visualizzate sullo schermo del computer.

Si ipotizza di fornire il programma, tramite apposita convenzione, ai Comuni interessati.

Verranno così acquisite informazioni utili al controllo e al completamento della banca-dati del Servizio Catasto.



NUOVE FUNZIONALITÀ IN OPENKat

In OPENKat sono state rese disponibili nuove modalità di ricerca e di visualizzazione dei dati.
Le principali novità sono:

per il catasto fondiario:

- sono visibili i prospetti delle divisioni con tutti i dettagli e lo stato giuridico **attuale**;
- è possibile visionare e stampare le mappe storiche;

per il catasto fabbricati :

- è possibile visualizzare i dati metrici dell'unità immobiliare;
- è possibile avere l'elenco delle unità variate in un determinato periodo di tempo (questi dati possono essere scaricati);

Da marzo 2007 gli scarichi degli aggiornamenti vengono effettuati mensilmente.

Sul sito del Servizio Catasto (www.catasto.provincia.tn.it) è disponibile, nelle "NEWS", il file " *OPENKat – funzionalità disponibili per i Comuni* " in formato pdf con dettagliate spiegazioni per la fruizione delle nuove funzionalità.